

Titulo do leilão: Vaga de Garagem A.C. 19,14 m² - Sto. Antônio, B.Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ **Vaga de Garagem - Edifício Royalton Center - Santo Antônio - Belo Horizonte/MG**

□ **Excelente oportunidade de investimento em vaga de garagem com 19,14 m² de área construída, localizada no Edifício Royalton Center, em região empresarial estratégica de Belo Horizonte, ideal para uso próprio ou geração de renda com locação.**

□ **Endereço Completo**

Vaga de Garagem nº 149 - 3º Nível - Edifício Royalton Center
Avenida Prudente de Moraes, nº 287
Bairro Santo Antônio
Belo Horizonte/MG - CEP: 30.350-093

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Vaga de garagem nº **149**, localizada no **3º nível** do **Edifício Royalton Center**, situado na Avenida Prudente de Moraes, nº 287, bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG.

A unidade possui **19,14 m² de área construída**, integrando edifício empresarial edificado sobre terreno com área total de **2.045,00 m²**, sendo destinada ao estacionamento de veículos.

□ **Imóvel 01**

Vaga de Garagem nº 149 - 3º Nível - Edifício Royalton Center.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Vaga de garagem integrante de edifício empresarial, com área construída de **19,14 m²**.

□ **Áreas**

Área do terreno (empreendimento): 2.045,00 m².

Área construída da unidade: 19,14 m².

Tipo de imóvel: Vaga de garagem.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 77.280.

☐ **Cartório de Registro**

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

CNPJ: 09.418.469/0001-10.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 77.280.

☐ **Processo:** 0006512-84.2017.4.01.3800.

☐ **Juízo:** 5ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG**

☐ Localização privilegiada na Avenida Prudente de Moraes, com fácil acesso às Avenidas do Contorno, Raja Gabaglia e Nossa Senhora do Carmo.

☐ Região com intensa atividade comercial e empresarial, cercada por escritórios, clínicas, bancos, restaurantes e diversos serviços.

☐ O bairro Santo Antônio destaca-se como um importante polo corporativo, gerando alta demanda por vagas de estacionamento.

☐ Excelente oportunidade para investidores, com potencial de renda por locação e valorização patrimonial em uma das regiões mais consolidadas de Belo Horizonte.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.