

Titulo do leilão: □ Sala - Centro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ **Sala Comercial - Edifício Avenida Central - Centro - Rio de Janeiro/RJ**

□ **Excelente oportunidade de investimento em sala comercial localizada no tradicional Edifício Avenida Central, no coração do Centro do Rio de Janeiro, ideal para escritórios, consultórios, empresas e profissionais liberais.**

□ **Endereço Completo**

Sala nº 902 - Edifício Avenida Central
Avenida Rio Branco, nº 156
Centro - Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.040-905

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Sala Comercial nº **902**, localizada no **Edifício Avenida Central**, situado na Avenida Rio Branco, nº 156, no Centro do Rio de Janeiro/RJ.

A unidade integra um edifício comercial de referência na região central da cidade, oferecendo excelente localização para instalação de escritórios, consultórios, empresas de prestação de serviços e demais atividades profissionais.

□ **Imóvel 01**

Sala Comercial nº 902 - Edifício Avenida Central.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Sala comercial integrante de edifício empresarial consolidado.

□ **Áreas**

Área do terreno: Não informada.

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Sala comercial.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 3.637.

☐ **Cartório de Registro**

7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

CNPJ: 30.715.734/0001-18.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 3.637.

☐ **Processo:** 0117959-32.2014.4.02.5101.

☐ **Juízo:** 11ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ**

☐ Localização privilegiada na Avenida Rio Branco, com fácil acesso às estações de Metrô Carioca, Uruguaiana e VLT, além de diversas linhas de transporte público.

☐ Inserido no principal centro financeiro e comercial da cidade, cercado por bancos, órgãos públicos, empresas, escritórios, restaurantes e ampla rede de serviços.

☐ Região com elevada circulação de pessoas e intensa atividade empresarial, favorecendo a ocupação e valorização de imóveis comerciais.

☐ Excelente oportunidade para investidores e empresas que buscam um imóvel comercial em uma das localizações mais estratégicas do Centro do Rio de Janeiro.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.