

Titulo do leilão: Sala A.C. 39 m² - Centro, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ **Sala Comercial - Edifício Maragogipe - Centro - Rio de Janeiro/RJ**

□ **Excelente oportunidade de investimento em sala comercial com aproximadamente 39,00 m², localizada no 10º andar do Edifício Maragogipe, em uma das regiões mais tradicionais e valorizadas do Centro do Rio de Janeiro, ideal para escritórios, consultórios e empresas de diversos segmentos.**

□ **Endereço Completo**

Sala Comercial nº 1004 - 10º Andar - Edifício Maragogipe
Rua da Quitanda, nº 199
Centro - Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.091-005

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Sala Comercial nº **1004**, localizada no **10º andar do Edifício Maragogipe**, situado na Rua da Quitanda, nº 199, Centro do Rio de Janeiro/RJ.

A unidade possui aproximadamente **39,00 m²** de área, integrando edifício comercial consolidado em uma das regiões de maior movimentação empresarial da cidade, sendo indicada para instalação de escritórios, consultórios e empresas de diversos segmentos.

□ **Imóvel 01**

Sala Comercial nº 1004 - 10º Andar - Edifício Maragogipe.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Sala comercial com aproximadamente **39,00 m²**, integrante de edifício empresarial.

□ **Áreas**

Área do terreno: Não informada.

Área construída: Aproximadamente 39,00 m².

Tipo de imóvel: Sala comercial.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 50.943.

☐ **Cartório de Registro**

Serviço do 7º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

CNPJ: 30.715.734/0001-18.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 50.943.

☐ **Processo:** 0012333-39.2007.4.03.6104.

☐ **Juízo:** 7ª Vara Federal de Santos.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ**

☐ Localização privilegiada no Centro do Rio de Janeiro, com fácil acesso às estações de Metrô Carioca, Uruguaiana e ao VLT, além de ampla oferta de transporte público.

☐ Região cercada por bancos, órgãos públicos, escritórios, empresas, restaurantes e completa infraestrutura de comércio e serviços.

☐ O Centro do Rio é um dos principais polos financeiros e corporativos do país, oferecendo elevada demanda por imóveis comerciais e excelente potencial de valorização.

☐ Excelente oportunidade para investidores e empresas que buscam um imóvel comercial em localização estratégica e de grande circulação de pessoas.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.