

Titulo do leilão: Vaga de Garagem A.C. 19,14 m² - Sto. Antônio, B.Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ **Vaga de Garagem - Edifício Royalton Center - Santo Antônio - Belo Horizonte/MG**

□ **Excelente oportunidade de investimento em vaga de garagem de uso não residencial, localizada no 2º nível do Edifício Royalton Center, em uma das regiões mais valorizadas de Belo Horizonte, ideal para investidores e usuários da região comercial.**

□ **Endereço Completo**

Vaga de Garagem nº 75 - 2º Nível - Edifício Royalton Center
Avenida Prudente de Moraes, nº 287
Bairro Santo Antônio
Belo Horizonte/MG
CEP: 30.350-093

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Vaga de garagem nº **75**, localizada no **2º nível do Edifício Royalton Center**, situado na Avenida Prudente de Moraes, nº 287, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG.

A unidade é classificada como **vaga de garagem de uso não residencial**, integrante de edifício comercial consolidado. O empreendimento está implantado em terreno com área total de **2.045,00 m²**, sendo que a unidade possui **19,14 m² de área construída**.

□ **Imóvel 01**

Vaga de garagem nº 75 - 2º nível - Edifício Royalton Center.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Vaga de garagem coberta, integrante de edifício comercial, destinada ao estacionamento de veículos.

□ **Áreas**

Área total do terreno: 2.045,00 m².

Área construída da unidade: 19,14 m².

Tipo de imóvel: Vaga de garagem (uso não residencial).

☐ Matrículas

Matrícula nº: 77.206.

☐ Cartório de Registro

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

CNPJ: 09.418.469/0001-10.

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 77.206.

☐ Processo: 0006512-84.2017.4.01.3800.

☐ Juízo: 5ª Vara Federal de Belo Horizonte.

☐ Gravames: Sim.

☐ Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG

☐ Localização estratégica na Avenida Prudente de Moraes, com fácil acesso às Avenidas do Contorno, Raja Gabaglia e Nossa Senhora do Carmo.

☐ Região com intensa concentração de edifícios comerciais, clínicas, escritórios, instituições financeiras e prestadores de serviços, gerando elevada demanda por vagas de estacionamento.

☐ Imóvel situado em um dos bairros mais valorizados de Belo Horizonte, com excelente potencial de valorização e possibilidade de geração de renda.

☐ Próximo à Savassi, Lourdes, DiamondMall e ao Centro-Sul de Belo Horizonte, contando com ampla infraestrutura de comércio, serviços e transporte público.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.