

Titulo do leilão: Vaga de Garagem A.C. 19,14 m² - Sto. Antônio, B.Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ **Vaga de Garagem - Edifício Royalton Center - Santo Antônio - Belo Horizonte/MG**

□ **Excelente oportunidade de investimento em vaga de garagem de uso não residencial, localizada no Edifício Royalton Center, em uma das regiões mais valorizadas de Belo Horizonte, ideal para investidores e usuários da região comercial.**

□ **Endereço Completo**

Vaga de Garagem nº 77 - Edifício Royalton Center
Avenida Prudente de Moraes, nº 287
Bairro Santo Antônio
Belo Horizonte/MG
CEP: 30.350-093

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Vaga de garagem nº 77, integrante do **Edifício Royalton Center**, localizada na Avenida Prudente de Moraes, nº 287, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG.

A unidade é destinada ao estacionamento de veículos, compondo um empreendimento comercial consolidado em uma das principais regiões empresariais da capital mineira.

□ **Imóvel 01**

Vaga de garagem nº 77 - Edifício Royalton Center.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Vaga de garagem integrante de edifício comercial, destinada ao estacionamento de veículos.

□ **Áreas**

Área total do terreno: Não informada.

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Vaga de garagem (uso não residencial).

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 77.208.

☐ **Cartório de Registro**

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

CNPJ: 09.418.469/0001-10.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 77.208.

☐ **Processo:** 0006512-84.2017.4.01.3800.

☐ **Juízo:** 5ª Vara Federal de Belo Horizonte.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG**

☐ Localização estratégica na Avenida Prudente de Moraes, com fácil acesso às Avenidas do Contorno, Raja Gabaglia e Nossa Senhora do Carmo.

☐ Região com forte concentração de empresas, escritórios, clínicas, instituições financeiras e estabelecimentos comerciais, gerando elevada demanda por vagas de estacionamento.

☐ Excelente opção para investidores, em bairro consolidado e com constante valorização imobiliária.

☐ Próximo à Savassi, Lourdes, DiamondMall e ao Centro-Sul de Belo Horizonte, contando com ampla oferta de comércio, serviços e transporte público.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.