

Titulo do leilão: Casa A.T. de 380 m² - Jd. Paulistano, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ Casa - Jardim Paulistano - São Paulo/SP

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel residencial situado no Jardim Paulistano, um dos bairros mais valorizados da cidade de São Paulo, com amplo terreno e elevado potencial para ocupação, reforma ou incorporação imobiliária.

□ Endereço Completo

Rua Laerte Assunção, nº 104
Jardim Paulistano
São Paulo/SP
CEP: 01444-040

□ Características do Imóvel

Descrição:

Casa residencial e seu respectivo terreno, localizada na Rua Laerte Assunção, nº 104, antiga Rua Um, no 20º Subdistrito (Jardim América), atualmente situada no bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP.

O imóvel está edificado sobre terreno com **380,00 m²**, possuindo excelente localização em região nobre da capital paulista, cercada por infraestrutura completa de comércio, serviços, mobilidade e empreendimentos de alto padrão.

□ Imóvel 01

Casa residencial edificada sobre terreno urbano com área de **380,00 m²**.

Confrontações:

- **Frente:** 12,04 metros para a Rua Laerte Assunção.
- **Fundos:** Confronta com imóvel de Jorge Naimb Mahfuz.
- **Lado direito:** 31,60 metros, confrontando com o lote 13.
- **Lado esquerdo:** 28,93 metros, confrontando com o lote 11.

Benfeitorias:

Casa residencial edificada sobre o terreno, conforme descrição constante da matrícula imobiliária.

□ Áreas

Área total do terreno: 380,00 m².

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Casa residencial.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 15.926.

☐ **Cartório de Registro**

13º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP.

CNPJ: 45.572.393/0001-46.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 15.926.

☐ **Processo:** 0549487-95.1997.4.03.6100.

☐ **Juízo:** 9ª Vara Federal de São Paulo/SP.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - São Paulo/SP**

☐ Localização privilegiada, com fácil acesso às Avenidas Brigadeiro Faria Lima, Rebouças, Cidade Jardim e Marginal Pinheiros.

☐ Próximo aos Shoppings Iguatemi São Paulo, Eldorado e JK Iguatemi, além de ampla oferta de restaurantes, supermercados, escolas e serviços de alto padrão.

☐ Região de elevada valorização imobiliária, com forte demanda por imóveis residenciais e excelente potencial de investimento.

☐ Situado no Jardim Paulistano, um dos bairros mais tradicionais e exclusivos da capital paulista, próximo aos clubes Pinheiros e Hebraica, ao Parque do Povo e aos principais centros empresariais da cidade.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.