

Titulo do leilão: Prédio A.T. 1.991,8 m² - Centro, Pedrinhas Paulistas/SP

Descrição Lote:

☐ **Imóvel Misto (Comercial e Residencial) - Centro - Pedrinhas Paulista/SP**

☐ **Endereço Completo**

Rua das Indústrias, nº 673
Centro - Pedrinhas Paulista/SP
CEP: 19.865-003

☐ **Descrição do Imóvel**

Fração ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** de um imóvel misto (comercial e residencial), situado na Rua das Indústrias, nº 673, no município de Pedrinhas Paulista/SP, constituído por parte dos lotes nºs **03, 04 e 05 da Quadra nº 23**, integrantes do loteamento denominado **Centro Urbano de Pedrinhas**.

O imóvel possui **área total de terreno de 1.991,80 m²** e **707,80 m² de área construída**, sendo destinado ao uso misto (comercial e residencial), oferecendo excelente potencial para atividades empresariais, comerciais e ocupação residencial.

☐ **Áreas**

- **Área do terreno:** 1.991,80 m²
- **Área construída:** 707,80 m²
- **Tipo de imóvel:** Misto (comercial e residencial)

☐ **Matrícula**

- **Matrícula nº:** 5.014

☐ **Cartório de Registro**

- Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelionato de Protesto de Letras e Títulos.
- **CNPJ:** 50.734.011/0001-73

☐ **Dados do Processo**

- **Processo nº:** 0001495-98.2007.4.03.6116
- **Juízo:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP
- **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região**

☐ Localizado na região central de Pedrinhas Paulista/SP, com fácil acesso aos principais comércios, serviços e órgãos públicos.

☐ Acesso facilitado às rodovias da região, favorecendo atividades comerciais e logísticas.

□ Região consolidada, com infraestrutura urbana completa, oferecendo excelente potencial para investimento em imóvel de uso misto.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.