

Titulo do leilão: Casa A.T. 7.930,73 m² - Vila Virginia, Ribeirão Preto/SP

Descrição Lote:

□ Casa - Vila Virgínia - Ribeirão Preto/SP

□ Endereço Completo

Avenida Primeiro de Maio, nº 653

Vila Virgínia - Ribeirão Preto/SP

CEP: 14.030-390

□ Descrição do Imóvel

Fração ideal correspondente a 1/4 (um quarto) do prédio situado na Avenida Primeiro de Maio, nº 653, no bairro Vila Virgínia, em Ribeirão Preto/SP.

O imóvel consiste em uma **casa** implantada em terreno com **7.930,73 m²**, possuindo **área construída aproximada de 257,48 m²**. A região é servida por importantes vias de acesso, contando com infraestrutura urbana consolidada, com fácil deslocamento para as demais áreas da cidade.

□ Áreas

- **Fração ideal:** 1/4 (25%)
- **Área do terreno:** 7.930,73 m²
- **Área construída:** aproximadamente 257,48 m²
- **Tipo de imóvel:** Casa

□ Benefícios da Região

□ Localizado no tradicional bairro Vila Virgínia, em Ribeirão Preto/SP.

□ Fácil acesso às principais avenidas da cidade, proporcionando excelente mobilidade.

□ Região consolidada, com ampla oferta de comércio, supermercados, escolas, farmácias, serviços e transporte público.

□ Próximo a hospitais, centros comerciais e demais facilidades urbanas, agregando praticidade e valorização ao imóvel.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou

licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.