

Titulo do leilão: Casa A.T. 355 m² - Jd. Satélite, São José Dos Campos/SP

Descrição Lote:

☐ **Sobrado de Esquina - Jardim Satélite - São José dos Campos/SP**

☐ **Endereço Completo**

Rua Ipanema, nº 569
Jardim Satélite - São José dos Campos/SP
CEP: 12.230-070

☐ **Descrição do Imóvel**

Excelente oportunidade de investimento! Sobrado de esquina localizado na **Rua Ipanema, nº 569**, no loteamento **Satélite Industrial**, edificado sobre terreno correspondente ao **Lote RI nº 4.018 (Lote nº 36 da Quadra 109)**.

O imóvel está implantado em terreno com **355,00 m²**, destacando-se por sua localização em esquina, característica que amplia as possibilidades de utilização residencial ou comercial, conforme a legislação urbanística aplicável.

☐ **Áreas**

- **Área do terreno:** 355,00 m²
- **Tipo de imóvel:** Sobrado de esquina

☐ **Matrícula**

- **Matrícula nº:** 444

☐ **Cartório de Registro**

- **1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de São José dos Campos/SP**
- **CNPJ:** 50.460.799/0001-77

☐ **Dados do Processo**

- **Processo nº:** 0000164-39.2011.4.03.6117
- **Juízo:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP
- **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região**

☐ Localizado no tradicional bairro **Jardim Satélite**, uma das regiões mais consolidadas de São José dos Campos.

☐ Fácil acesso às principais vias da cidade, como a **Avenida Andrômeda, Avenida Cidade Jardim e Rodovia Presidente Dutra (BR-116)**.

☐ Próximo a supermercados, escolas, farmácias, bancos, restaurantes, centros comerciais e demais serviços essenciais.

□ Região com excelente infraestrutura urbana e forte valorização imobiliária, tornando o imóvel uma ótima oportunidade para moradia ou investimento.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.