

Titulo do leilão: Galpão A.T. 19.234,44 m² - Guaribas, Arapiraca/AL

Descrição Lote:

☐ Imóvel Industrial - Distrito Industrial - Arapiraca/AL

☐ Endereço Completo

Avenida Asa Branca, nº 438
Distrito Industrial (Guaribas) - Arapiraca/AL
CEP: 57.303-750

☐ Descrição do Imóvel

Imóvel industrial constituído pelo **Lote nº 03**, localizado no **Distrito Industrial de Arapiraca**, situado na Avenida Asa Branca, nº 438, bairro Guaribas, em Arapiraca/AL.

O imóvel possui **área total de terreno de 19.234,44 m²** e **área construída de 2.344,00 m²**, apresentando excelente potencial para implantação ou expansão de atividades industriais, logísticas, centros de distribuição ou empreendimentos de grande porte.

☐ Áreas

- **Área do terreno:** 19.234,44 m²
- **Área construída:** 2.344,00 m²
- **Tipo de imóvel:** Industrial

☐ Matrícula

- **Matrícula nº:** 50.002

☐ Cartório de Registro

- **1º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoas**
- **CNPJ:** 12.489.738/0001-43

☐ Dados do Processo

- **Processo nº:** 0800269-53.2018.4.05.8001
- **Juízo:** 8ª Vara Federal de Arapiraca/AL
- **Gravames:** Não

☐ Benefícios da Região

☐ Localizado no Distrito Industrial de Arapiraca, uma das principais áreas destinadas ao desenvolvimento industrial do município.

☐ Fácil acesso às principais rodovias da região, favorecendo operações logísticas, distribuição de mercadorias e transporte de cargas.

☐ Região com vocação industrial, infraestrutura adequada e excelente potencial para instalação de empresas dos setores industrial, comercial e de armazenagem.

□ Imóvel de grande porte, ideal para investidores e empresas que buscam expansão ou implantação de unidades produtivas no Agreste Alagoano.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.