

Titulo do leilão: Terreno A.T. 520 m² - Sapiranga, Fortaleza/CE

Descrição Lote:

☐ Terreno Urbano - Sapiranga - Fortaleza/CE

☐ Endereço Completo

Rua Firmo Ananias Cardoso, s/n (*CEP informado pode não corresponder à localização exata do imóvel*)

Bairro Sapiranga - Fortaleza/CE

CEP: 60.833-331

☐ Descrição do Imóvel

Terreno urbano localizado nas terras do **Parque Água Fria**, distrito de **Messejana**, constituído pelo **Lote nº 11 da Quadra nº 61**, situado em rua sem denominação oficial.

O imóvel possui **13,00 metros de frente por 40,00 metros de profundidade**, perfazendo **área total de 520,00 m²**, sendo uma excelente oportunidade para implantação de empreendimento residencial ou comercial, conforme a legislação urbanística vigente.

☐ Áreas

- **Área do terreno:** 520,00 m²
- **Frente:** 13,00 m
- **Fundos:** 13,00 m
- **Laterais:** 40,00 m
- **Tipo de imóvel:** Terreno urbano

☐ Matrícula

- **Matrícula nº:** 53.409

☐ Cartório de Registro

- **1º Ofício de Notas e Protestos de Fortaleza/CE**
- **CNPJ:** 06.573.638/0001-06

☐ Dados do Processo

- **Processo nº:** 0000420-84.2011.4.05.8102
- **Juízo:** 16ª Vara Federal de Juazeiro do Norte/CE
- **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região

☐ Localizado na região de Sapiranga/Coité, próximo ao Parque Água Fria e ao distrito de Messejana, área em constante expansão urbana.

☐ Fácil acesso às avenidas Washington Soares, Maestro Lisboa e CE-040, importantes corredores viários de Fortaleza.

□ Próximo a supermercados, escolas, universidades, hospitais, centros comerciais e demais serviços essenciais.

□ Região com forte crescimento imobiliário, apresentando excelente potencial de valorização para investimentos e novos empreendimentos.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.