

Titulo do leilão: Gleba A.T. 304 ha - Centro, Caracol/MS

Descrição Lote:

☐ **Fazenda - Parte da Fazenda Barreiro Preto - Caracol/MS**

☐ **Endereço Completo**

Acesso Caracol, s/n
Centro - Caracol/MS
CEP: 79.270-970

☐ **Descrição do Imóvel**

Gleba de terras correspondente a **parte da Fazenda Barreiro Preto**, localizada no município de **Caracol/MS**.

O imóvel é composto por **terras pastais e lavradas**, com **área total de 304 hectares e 290 m² (3.040.290,00 m²)**, apresentando excelente aptidão para atividades agropecuárias, cultivo agrícola e pecuária extensiva, além de elevado potencial para investimentos no agronegócio.

☐ **Áreas**

- **Área total:** 304 hectares e 290 m² (3.040.290,00 m²)
- **Tipo de imóvel:** Gleba de terras / Fazenda

☐ **Matrícula**

- **Matrícula nº:** 4.655

☐ **Cartório de Registro**

- **Cartório do Primeiro Ofício de Bela Vista/MS**
- **CNPJ:** 15.380.488/0001-05

☐ **Dados do Processo**

- **Processo nº:** 0000519-26.1999.4.03.6002
- **Juízo:** 2ª Vara Federal de Dourados/MS
- **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região**

☐ Localizado no município de Caracol/MS, região reconhecida pela forte vocação agropecuária e estratégica para o agronegócio no Estado de Mato Grosso do Sul.

☐ Terras com características pastais e lavradas, adequadas para pecuária de corte, agricultura mecanizada e outras atividades rurais.

☐ Fácil acesso aos municípios da região e às principais rodovias estaduais e federais, favorecendo a logística e o escoamento da produção.

☐ Excelente oportunidade para produtores rurais e investidores que buscam uma propriedade de

grande porte, com elevado potencial produtivo e valorização patrimonial.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.