

Titulo do leilão: Casa A.T. 464,94 m² - Cohafaba III Plano, Dourados/MS

Descrição Lote:

☐ **Imóvel Comercial - Vila Tonani I (COHAFABA III) - Dourados/MS**

☐ **Endereço Completo**

Rua Antônio de Carvalho, nº 1.381
Vila Tonani I (COHAFABA III) - Dourados/MS
CEP: 79.826-250

☐ **Descrição do Imóvel**

Imóvel comercial localizado na **Rua Antônio de Carvalho, nº 1.381**, no loteamento **Vila Tonani I (COHAFABA III)**, em Dourados/MS.

O bem está edificado sobre o **lote nº 15 da quadra 10**, possuindo **área de terreno de 464,94 m²** e **área construída de 274,53 m²**, oferecendo amplo espaço e excelente potencial para utilização residencial ou comercial, conforme a vocação da região.

☐ **Áreas**

- **Área do terreno:** 464,94 m²
- **Área construída:** 274,53 m²
- **Tipo de imóvel:** Imóvel residencial

☐ **Matrícula**

- **Matrícula nº:** 11.626

☐ **Cartório de Registro**

- **Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Dourados/MS**
- **CNPJ:** 52.345.463/0001-99

☐ **Dados do Processo**

- **Processo nº:** 0000519-26.1999.4.03.6002
- **Juízo:** 2ª Vara Federal de Dourados/MS
- **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região**

☐ Localizado no bairro COHAFABA III, região consolidada de Dourados, com infraestrutura urbana completa.

☐ Próximo a supermercados, escolas, farmácias, unidades de saúde, comércios e serviços essenciais, proporcionando praticidade no dia a dia.

☐ Fácil acesso às principais avenidas da cidade e ao centro de Dourados, favorecendo a mobilidade e a valorização do imóvel.

□ Excelente oportunidade para moradia, instalação de atividades profissionais ou investimento patrimonial em uma das principais cidades do Mato Grosso do Sul.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.