

Titulo do leilão: Prédio Hospitalar - Torre, João Pessoa/PB

Descrição Lote:

☐ **Prédio Hospitalar - Hospital Samaritano - Torre - João Pessoa/PB**

☐ **Endereço Completo**

Avenida Santa Júlia, nº 35
Bairro Torre - João Pessoa/PB
CEP: 58.040-450

☐ **Descrição do Imóvel**

Prédio hospitalar de grande porte, localizado na **Avenida Santa Júlia, nº 35**, no bairro Torre, em João Pessoa/PB, anteriormente utilizado como **Hospital Samaritano Ltda.**

O imóvel é composto por uma ampla estrutura em alvenaria, concreto armado e cobertura em telhas, edificada sobre terreno próprio resultante do remembramento de diversos lotes. Possui completa infraestrutura hospitalar, contemplando recepção, salas de atendimento, laboratório, sala de raio-X, enfermaria, centro cirúrgico, centro de esterilização, farmácia, lavanderia, cozinha industrial, câmara fria, almoxarifado, capela com necrotério, dormitórios para médicos, áreas administrativas, secretaria, sala de reuniões, bar e lanchonete, além de diversos jardins e áreas de circulação.

Conta ainda com dois pavilhões de internação, compostos por apartamentos e quartos com banheiros privativos, sala de estar para pacientes, posto de enfermagem, salas de observação, centro de oxigênio, áreas de apoio e um pavilhão de suítes, tornando o empreendimento apto para atividades hospitalares, clínicas, centros médicos ou projetos de requalificação imobiliária.

☐ **Áreas**

- **Tipo de imóvel:** Prédio hospitalar
- **Terreno:** Proveniente do remembramento de diversos lotes, com ampla frente para a Avenida Santa Júlia e esquina com a Avenida Carlos Gomes.
- **Benfeitorias:** Complexo hospitalar completo com diversos blocos, pavilhões de internação, centro cirúrgico, áreas administrativas e instalações de apoio.

☐ **Matrícula**

- **Matrícula nº:** 44.276

☐ **Cartório de Registro**

- **6º Ofício de Registro de Imóveis da Zona Norte de João Pessoa/PB**
- **CNPJ:** 09.362.310/0001-20

☐ **Dados do Processo**

- **Processo nº:** 0810156-07.2022.4.05.8200
- **Juízo:** 5ª Vara Federal de João Pessoa/PB
- **Gravames:** Sim

☐ **Benefícios da Região**

□ Localizado no tradicional bairro da Torre, uma das regiões mais consolidadas de João Pessoa, com excelente infraestrutura urbana e intensa atividade comercial e de serviços.

□ Situado em área com forte vocação para o segmento de saúde, próximo a hospitais, clínicas, laboratórios, farmácias, instituições de ensino e diversos estabelecimentos comerciais.

□ Possui localização estratégica, com fácil acesso às principais avenidas da cidade, ao Centro de João Pessoa e aos principais bairros da capital paraibana.

□ Excelente oportunidade para investidores, redes hospitalares, clínicas, instituições de ensino ou empreendimentos corporativos que buscam um imóvel de grande porte em localização privilegiada, com elevado potencial de valorização e múltiplas possibilidades de utilização.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.