

Titulo do leilão: Casa A.T. 356 m² - Bangu, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

☐ Casa Residencial - Bangu - Rio de Janeiro/RJ

☐ Endereço Completo

Rua Cobé, nº 844
Bangu - Rio de Janeiro/RJ
CEP: 21.820-200

☐ Descrição do Imóvel

Casa residencial situada na **Rua Cobé, nº 844**, no bairro **Bangu**, município do Rio de Janeiro/RJ, edificada sobre o **lote nº 17 da quadra 197 do PAL nº 16.927**.

O imóvel possui **área total de 356,00 m²**, apresentando excelente potencial para moradia, investimento ou adequação para atividades compatíveis com a região, em área urbana consolidada da Zona Oeste do Rio de Janeiro.

☐ Áreas

- **Área do terreno:** 356,00 m²
- **Tipo de imóvel:** Casa residencial
- **Lote:** nº 17 da Quadra 197 - PAL nº 16.927

☐ Matrícula

- **Matrícula:** Não informada

☐ Cartório de Registro

- Não informado

☐ Dados do Processo

- **Processo:** Não informado
- **Juízo:** Não informado
- **Gravames:** Não informado

☐ Benefícios da Região

☐ Localizado em **Bangu**, tradicional bairro da Zona Oeste do Rio de Janeiro, com infraestrutura urbana consolidada e ampla oferta de comércio e serviços.

☐ A região conta com supermercados, escolas, bancos, farmácias, centros comerciais e serviços essenciais, proporcionando praticidade aos moradores.

☐ Possui acesso facilitado às principais vias da Zona Oeste, como a **Avenida Brasil, Estrada do Mendanha** e demais corredores de ligação com outros bairros da cidade.

☐ Excelente oportunidade para investidores e compradores que buscam imóvel com boa área de

terreno em região com potencial de valorização e desenvolvimento urbano.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.