

Titulo do leilão: Galpão A.T. 17.200 m² - Pq. Pecuária, C. dos Goytacazes/RJ

Descrição Lote:

☐ **Imóvel Industrial - Parque Pecuária - Campos dos Goytacazes/RJ**

☐ **Endereço Completo**

Rua Professor Mesquita, nº 56
Parque Pecuária - Campos dos Goytacazes/RJ
CEP: 28.053-090

☐ **Descrição do Imóvel**

Antigo imóvel industrial localizado na **Rua Professor Mesquita, nº 56**, no bairro **Parque Pecuária**, em Campos dos Goytacazes/RJ.

O imóvel possui **área total de terreno de 17.200,00 m²**, apresentando características compatíveis com empreendimentos industriais, logísticos, comerciais ou projetos de revitalização, em uma região urbana consolidada do município.

Trata-se de uma excelente oportunidade para investidores que buscam uma área de grande porte com potencial para diferentes utilizações, considerando sua localização estratégica e disponibilidade de amplo espaço territorial.

☐ **Áreas**

- **Área total do terreno:** 17.200,00 m²
- **Tipo de imóvel:** Imóvel industrial

☐ **Matrícula**

- Não informada

☐ **Cartório de Registro**

- Não informado

☐ **Dados do Processo**

- **Processo:** Não informado
- **Juízo:** Não informado
- **Gravames:** Não informado

☐ **Benefícios da Região**

☐ Localizado no bairro **Parque Pecuária**, região tradicional de Campos dos Goytacazes, com infraestrutura urbana consolidada e fácil conexão com diferentes áreas da cidade.

☐ A localização favorece atividades industriais, comerciais e logísticas, com acesso às principais vias municipais e rodovias que conectam Campos dos Goytacazes a outros municípios do Norte Fluminense.

□ A região possui diversidade de comércio, serviços e empreendimentos, contribuindo para a valorização e atratividade imobiliária.

□ Excelente oportunidade para empresas, investidores e incorporadores que buscam uma área ampla com potencial de desenvolvimento e múltiplas possibilidades de aproveitamento.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.