

Titulo do leilão: Apto A.T. 76,268 m² - Malinsky, Arroio do Sal/RS

Descrição Lote:

□ Apartamento - Edifício José Weimer Vianna - Arroio do Sal/RS

□ Endereço Completo

Rua José Weimer Vianna, nº 43, Apartamento nº 09 - Edifício José Weimer Vianna
Arroio do Sal/RS
CEP: 95.585-000

□ Descrição do Imóvel

Apartamento nº **09**, localizado no **Edifício José Weimer Vianna**, situado na **Rua José Weimer Vianna, nº 43** (antiga Rua Porto Alegre), no município de **Arroio do Sal/RS**.

A unidade possui **76,268 m² de área real privativa**, oferecendo excelente distribuição de espaços e localização privilegiada em um dos principais municípios do litoral norte gaúcho, sendo uma ótima oportunidade tanto para moradia quanto para investimento em imóvel de veraneio ou locação por temporada.

Dispensa-se a descrição completa do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e art. 3º do Decreto nº 93.240/86.

□ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Apartamento
- **Empreendimento:** Edifício José Weimer Vianna
- **Unidade:** Apartamento nº 09
- **Área Privativa:** 76,268 m²

□ Matrícula

- **Matrícula:** nº 35.615

□ Cartório de Registro

- Registro de Imóveis e Protesto de Títulos de Torres/RS

□ Dados do Processo

- **Processo:** 5000628-73.2003.8.21.0086
- **Juízo:** 03ª Vara Cível de Cachoeirinha/RS
- **Gravames:** Sim

□ Benefícios da Região

□ Localizado em **Arroio do Sal**, um dos destinos mais procurados do litoral norte do Rio Grande do Sul, conhecido por suas praias, infraestrutura urbana e qualidade de vida.

□ O imóvel está próximo à orla marítima, comércio local, supermercados, restaurantes, farmácias, bancos e demais serviços essenciais, proporcionando praticidade e conforto aos moradores e

veranistas.

□ A cidade possui fácil acesso pela **RS-389 (Estrada do Mar)** e pela **BR-101**, facilitando o deslocamento para Porto Alegre, Torres e demais municípios da região.

□ Excelente oportunidade para investidores e compradores que buscam um apartamento amplo, em localização valorizada, com grande potencial para moradia, lazer ou geração de renda através de locação de temporada.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.