

Titulo do leilão: Apto A.T. 76,268 m² - Malinsky, Arroio do Sal/RS

Descrição Lote:

☐ Apartamento - Edifício José Weimer Vianna - Arroio do Sal/RS

☐ Endereço Completo

Rua José Weimer Vianna, nº 43, Apartamento nº 02 - Edifício José Weimer Vianna
Bairro Malinsky - Arroio do Sal/RS
CEP: 95.585-000

☐ Descrição do Imóvel

Apartamento nº **02**, localizado no **Edifício José Weimer Vianna**, situado na **Rua José Weimer Vianna, nº 43** (antiga Rua Porto Alegre), no **Bairro Malinsky**, em Arroio do Sal/RS.

A unidade possui **76,268 m² de área real privativa**, oferecendo ambientes bem distribuídos e excelente localização em uma das cidades mais procuradas do litoral norte gaúcho. O imóvel é ideal para moradia, veraneio ou investimento, com grande potencial para locação de temporada.

Dispensa-se a descrição completa do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e art. 3º do Decreto nº 93.240/86.

☐ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Apartamento
- **Empreendimento:** Edifício José Weimer Vianna
- **Unidade:** Apartamento nº 02
- **Área Privativa:** 76,268 m²

☐ Matrícula

- **Matrícula:** nº 35.608

☐ Cartório de Registro

- Registro de Imóveis e Protesto de Títulos de Torres/RS

☐ Dados do Processo

- **Processo:** 5000628-73.2003.8.21.0086
- **Juízo:** 03ª Vara Cível de Cachoeirinha/RS
- **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região

☐ Localizado no **Bairro Malinsky**, em Arroio do Sal, região tranquila e valorizada, com fácil acesso ao centro da cidade e às praias.

☐ Próximo à orla marítima, supermercados, farmácias, restaurantes, bancos e demais serviços essenciais, oferecendo conforto e praticidade no dia a dia.

□ A cidade possui acesso facilitado pela **RS-389 (Estrada do Mar)** e pela **BR-101**, garantindo excelente mobilidade para Torres, Capão da Canoa, Porto Alegre e demais municípios do litoral gaúcho.

□ Excelente oportunidade para investidores e compradores que buscam um apartamento amplo, em localização privilegiada, com elevado potencial de valorização e geração de renda por locação de temporada.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.