

Titulo do leilão: Terreno A.P. 706,45 m² - Centenário Do Sul/PR

Descrição Lote:

□ Descrição do Imóvel

□ Endereço Completo

Centenário do Sul/PR

CEP: 86.630-000

□ Descrição do Imóvel

Parte ideal correspondente a **1/6 (um sexto)** de uma área de terras urbana integrante do **Condomínio Pedra Preta**, localizada na extensão do perímetro urbano de Centenário do Sul/PR.

A fração ideal compreende **706,45 m² de área privativa**, observando-se a existência de **Área de Preservação Permanente (APP)**, devendo ser respeitada a faixa de 100 metros da cota 285,00, correspondente ao nível máximo de alagamento do reservatório da **Usina Taquaruçu**.

O imóvel está inserido no **Lote B-1-1** e possui como benfeitoria uma **residência em alvenaria com aproximadamente 70,00 m²**, oferecendo potencial para lazer, moradia ou investimento, em meio a uma região de grande beleza natural.

Dispensa-se a descrição completa do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e art. 3º do Decreto nº 93.240/86.

□ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Fração Ideal de Terreno Urbano com Benfeitoria
- **Empreendimento:** Condomínio Pedra Preta
- **Fração Ideal:** 1/6 (um sexto)
- **Lote:** B-1-1
- **Área Privativa:** 706,45 m²
- **Área Construída:** Aproximadamente 70,00 m²

□ Matrícula

- **Matrícula:** nº 5.115

□ Cartório de Registro

- Serviço de Registro de Imóveis de Centenário do Sul/PR

□ Dados do Processo

- **Processo:** 0000236-81.2007.8.16.0099
- **Juízo:** Vara Cível de Jaguapitã/PR
- **Gravames:** Não

□ Benefícios da Região

- Localizado em **Centenário do Sul/PR**, município com fácil acesso pela **PR-323** e reconhecido por

sua tranquilidade, vocação agrícola e qualidade de vida.

□ O imóvel está inserido em região próxima ao reservatório da **Usina Taquaruçu**, proporcionando contato com a natureza e potencial para uso residencial, recreativo ou de lazer.

□ O município dispõe de comércio local, supermercados, escolas, unidades de saúde e demais serviços essenciais, garantindo praticidade aos moradores.

□ Excelente oportunidade para investidores ou interessados em adquirir uma fração ideal de imóvel com benfeitoria, em condomínio localizado em uma região de grande potencial de valorização e forte apelo ambiental.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.