

Titulo do leilão: Terreno A.T. 300 m² - Centro - Itatiaia/RJ

Descrição Lote:

□ Descrição do Imóvel

□ Endereço Completo

ACM Itatiaia, s/nº
Centro - Itatiaia/RJ
CEP: 27.580-971

□ Descrição do Imóvel

Terreno urbano desmembrado do imóvel denominado **Campo Belo**, localizado no município de **Itatiaia/RJ**, com **área total de 300,00 m²**.

O imóvel apresenta excelente potencial para implantação de projeto residencial ou comercial, estando situado em região urbana consolidada, com fácil acesso ao centro da cidade e aos principais serviços públicos e privados.

Dispensa-se a descrição completa do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e art. 3º do Decreto nº 93.240/86.

□ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Terreno Urbano
- **Área do Terreno:** 300,00 m²
- **Origem:** Área desmembrada do imóvel Campo Belo

□ Matrícula

- **Matrícula:** nº 5.204

□ Cartório de Registro

- Cartório do Ofício Único de Itatiaia/RJ

□ Dados do Processo

- **Processo:** 0000572-21.2004.4.02.5109
- **Juízo:** 09ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ
- **Gravames:** Sim

□ Benefícios da Região

□ Localizado em **Itatiaia/RJ**, município reconhecido pela qualidade de vida, forte atividade turística e estratégica localização entre os estados do Rio de Janeiro, São Paulo e Minas Gerais.

□ O imóvel está próximo ao centro da cidade, com acesso facilitado a supermercados, escolas, bancos, restaurantes, unidades de saúde e demais serviços essenciais.

□ A região possui excelente mobilidade, com rápido acesso à **Rodovia Presidente Dutra (BR-116)**,

principal corredor logístico do país, além de estar próxima ao **Parque Nacional do Itatiaia** e ao polo industrial da região.

□ Excelente oportunidade para investidores e construtores que buscam um terreno urbano em município em constante desenvolvimento e com elevado potencial de valorização.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.