

Titulo do leilão: Apto - Campinho, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Descrição do Imóvel

□ Endereço Completo

Rua Maricá, nº 400 - Apartamento 404
Bairro Campinho - Rio de Janeiro/RJ
CEP: 21.320-070

□ Descrição do Imóvel

Apartamento nº **404**, localizado no **Edifício nº 400**, na Rua Maricá, Rio de Janeiro/RJ, composto por **dependência na cobertura e 01 (uma) vaga de garagem** situada no pavimento de acesso.

O imóvel oferece excelente potencial para uso residencial ou investimento, estando inserido em região consolidada, com ampla infraestrutura urbana e fácil acesso às principais vias da cidade.

Dispensa-se a descrição completa do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e art. 3º do Decreto nº 93.240/86.

□ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Apartamento
- **Unidade:** Apartamento nº 404
- **Edifício:** Edifício nº 400
- **Garagem:** 01 vaga no pavimento de acesso
- **Dependência:** Dependência localizada na cobertura

□ Matrícula

- **Matrícula:** nº 251.733

□ Cartório de Registro

- Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

□ Dados do Processo

- **Processo:** 0023117-65.2011.4.02.5101
- **Juízo:** 05ª Vara Federal do Rio de Janeiro/RJ
- **Gravames:** Sim

□ Benefícios da Região

□ Localizado no bairro **Campinho**, em região com excelente infraestrutura urbana e fácil acesso aos bairros de Jacarepaguá, Vila Valqueire, Madureira e Praça Seca.

□ O entorno oferece supermercados, farmácias, escolas, bancos, restaurantes, academias, hospitais e ampla variedade de comércio e serviços.

□ A localização proporciona fácil acesso à **Avenida Intendente Magalhães, Estrada Grajaú-Jacarepaguá, Linha Amarela** e demais importantes vias da cidade, facilitando a mobilidade.

□ Excelente oportunidade para investidores ou para quem busca um imóvel residencial bem localizado, com vaga de garagem e diferencial de dependência na cobertura, em uma região consolidada e com bom potencial de valorização.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.