

Titulo do leilão: Gleba A.T. 70 ha - Paracambi/RJ

Descrição Lote:

□ Descrição do Imóvel

□ Endereço Completo

Paracambi, s/n

Paracambi/RJ

CEP: 26.600-000

□ Descrição do Imóvel

Gleba de terras situada no lugar denominado "**Cascata**", no município de **Paracambi/RJ**, com **área total de 70,00 hectares** (aproximadamente **700.000,00 m²**).

Trata-se de imóvel rural de grande extensão territorial, com potencial para exploração agropecuária, reflorestamento, compensação ambiental, turismo rural ou outros empreendimentos compatíveis com a legislação vigente. A área representa uma excelente oportunidade para investidores que buscam ativos fundiários em uma região com vocação rural e potencial de valorização.

Dispensa-se a descrição completa do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e art. 3º do Decreto nº 93.240/86.

□ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Gleba de Terras
- **Localização:** Lugar denominado "Cascata"
- **Área Total:** 70,00 hectares (aproximadamente 700.000,00 m²)

□ Matrícula

- **Matrícula:** nº 1.609

□ Cartório de Registro

- Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paracambi/RJ

□ Dados do Processo

- **Processo:** 0508971-98.2007.4.02.5101
- **Juízo:** 10ª Vara Federal do Rio de Janeiro/RJ
- **Gravames:** Sim

□ Benefícios da Região

□ Localizado em **Paracambi/RJ**, município da Região Metropolitana do Rio de Janeiro, conhecido por sua ampla área verde, relevo privilegiado e crescente potencial para atividades rurais, ambientais e empreendimentos sustentáveis.

□ A cidade possui fácil acesso pela **Rodovia Presidente Dutra (BR-116)** e pela **RJ-127**, permitindo

boa conexão com o Rio de Janeiro, Nova Iguaçu, Seropédica e demais municípios da região.

□ A região é cercada por remanescentes de Mata Atlântica, propriedades rurais e áreas de preservação, reunindo características favoráveis para projetos agropecuários, ecoturismo, lazer e investimentos de longo prazo.

□ Excelente oportunidade para investidores que buscam uma propriedade rural de grande extensão, com potencial de valorização e múltiplas possibilidades de utilização, observadas as normas ambientais e urbanísticas aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.