

# Titulo do leilão: Prédio A.T. 143 m² - Parelhas/RN

## Descrição Lote:

### □ Descrição do Imóvel

### □ Endereço Completo

Rua Lúcio Dantas, nº 218  
Centro - Parelhas/RN  
CEP: 59.360-000

### □ Descrição do Imóvel

Excelente oportunidade para aquisição de **prédio comercial** localizado na **Rua Lúcio Dantas, nº 218**, no Centro de **Parelhas/RN**.

O imóvel é constituído por **terreno com área total de 143,46 m²**, situado em região central da cidade, com vocação para atividades comerciais, prestação de serviços, escritórios, clínicas, consultórios ou outros empreendimentos compatíveis com a legislação municipal.

Sua localização privilegiada no Centro proporciona fácil acesso, excelente visibilidade e proximidade aos principais estabelecimentos comerciais, instituições financeiras, repartições públicas e serviços essenciais do município.

Dispensa-se a descrição completa do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e art. 3º do Decreto nº 93.240/86.

### □ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Prédio Comercial
- **Endereço:** Rua Lúcio Dantas, nº 218
- **Bairro:** Centro
- **Cidade/UF:** Parelhas/RN
- **Área do Terreno:** 143,46 m²

### □ Matrícula

- **Matrícula:** nº 4.580

### □ Cartório de Registro

- **Ofício Único de Notas da Comarca de Parelhas/RN**

### □ Dados do Processo

- **Processo:** 0800040-88.2017.4.05.8402
- **Juízo:** 9ª Vara Federal de Caicó/RN
- **Gravames:** Não

### □ Benefícios da Região

- Localizado no **Centro de Parelhas/RN**, o imóvel está inserido na principal região comercial e

administrativa do município, concentrando grande fluxo de pessoas e ampla oferta de comércio e serviços.

□ A cidade possui fácil acesso pelas rodovias estaduais que interligam a região do Seridó Potiguar, favorecendo o deslocamento para municípios vizinhos e para importantes centros urbanos do Rio Grande do Norte e da Paraíba.

□ O entorno conta com bancos, supermercados, farmácias, escolas, restaurantes, repartições públicas, clínicas e diversos estabelecimentos comerciais, proporcionando excelente infraestrutura para atividades empresariais.

□ Excelente oportunidade para investidores e empresários que buscam um imóvel comercial em localização central, com potencial de valorização e diversas possibilidades de utilização.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

#### FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.