

Titulo do leilão: Galpão A.T. 19.234,44 m² - Distr. Industrial, Arapiraca/AL

Descrição Lote:

□ DESCRIÇÃO DE IMÓVEL

□ Endereço Completo

Distrito Industrial de Arapiraca - Lote nº 03
Arapiraca/AL

□ Descrição do Imóvel

Excelente oportunidade para aquisição de **galpão industrial** localizado no **Distrito Industrial de Arapiraca/AL**, implantado em amplo terreno com **19.234,44 m²** e área construída de **2.344,00 m²**.

O imóvel corresponde ao **Lote nº 03**, com frente de **165,00 metros**, confrontando com a Rua "C"; fundos de **177,50 metros**, confrontando com a Rua "F"; lado direito de **100,00 metros**, confrontando com a Rua "D"; e lado esquerdo de **136,50 metros**, confrontando com o Lote 04 do mesmo desmembramento.

A edificação industrial possui aproximadamente **2.344,00 m² de área construída**, com estrutura destinada a atividades de produção, armazenamento, administração e apoio operacional. A construção apresenta frente de **46,30 metros**, fundos de **46,35 metros**, lado direito de **26,86 metros** e lado esquerdo de **26,90 metros**.

O imóvel conta com estrutura diversificada, incluindo **casa de máquinas, moinho, sala de produção, sala de matéria-prima, sala de estoque, sala de embalagem, sala de expedição, departamento de vendas, contabilidade, departamento de pessoal, recepção, sala de diretoria, refeitório, cozinha, copa, vestiários masculino e feminino com sanitários, sanitários masculino, feminino e social, circulações e guarita**.

Pela dimensão do terreno, área construída e configuração das instalações, trata-se de ativo com perfil adequado para **operações industriais, logísticas, armazenagem, distribuição e outras atividades empresariais compatíveis com a legislação e o zoneamento local**.

□ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Galpão Industrial
- **Localização:** Distrito Industrial de Arapiraca/AL
- **Lote:** nº 03
- **Área do Terreno:** 19.234,44 m²
- **Área Construída:** 2.344,00 m²
- **Frente do Terreno:** 165,00 m
- **Fundos:** 177,50 m
- **Lado Direito:** 100,00 m
- **Lado Esquerdo:** 136,50 m
- **Matrícula:** nº 50.002
- **Gravames:** Não informado no cadastro como existente

□ Estrutura e Dependências

- Casa de máquinas
- 01 moinho
- Sala de produção
- Sala de matéria-prima
- Sala de estoque
- Sala de embalagem
- Sala de expedição
- Departamento de vendas
- Contabilidade
- Departamento de pessoal
- Sala de diretoria
- Recepção
- Refeitório
- Cozinha
- Copa
- Vestiário masculino com WC
- Vestiário feminino com WC
- WC masculino
- WC feminino
- WC social
- 08 circulações
- Guarita

□ **Dados do Processo**

- **Processo:** 08002695320184058001
- **Juízo:** 8ª Vara Federal de Arapiraca/AL
- **Matrícula:** nº 50.002
- **Cartório:** 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca/AL

□ **Benefícios da Região**

□ O imóvel está localizado no **Distrito Industrial de Arapiraca**, área destinada à concentração de atividades empresariais e industriais, proporcionando um endereço estratégico para empresas que necessitam de espaço, estrutura operacional e acesso viário.

□ Arapiraca ocupa posição estratégica no interior de Alagoas, funcionando como importante polo comercial e de distribuição para diversos municípios da região, favorecendo operações de logística, armazenamento e circulação de mercadorias.

□ A combinação de **19.234,44 m² de terreno, 2.344,00 m² de área construída** e estrutura industrial já implantada torna o imóvel especialmente interessante para investidores e empresas que buscam um ativo de grande porte para instalação ou expansão de operações.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186

e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.