

Titulo do leilão: Área Laboratório Vida e Saúde - Centro, Chapecó/SC

Descrição Lote:

□ DESCRIÇÃO DE IMÓVEL

□ Endereço Completo

Fazenda Campina do Gregório – Lugar denominado Palmital
1º e 2º Distritos do Município de Chapecó/SC
CEP: 89.801-000

□ Descrição do Imóvel

Excelente oportunidade para aquisição de **área rural** localizada na **Fazenda Campina do Gregório, lugar denominado Palmital**, nos 1º e 2º Distritos do Município de Chapecó/SC.

O imóvel possui **área total de 02 hectares**, correspondente a **20.000 m²**, sendo uma alternativa interessante para investidores que buscam área rural na região de Chapecó, importante polo econômico do Oeste Catarinense.

A propriedade possui registro imobiliário próprio, sendo identificada atualmente pela **Matrícula nº 2.973**, com referência à antiga Matrícula nº 7.535.

□ Dados Consolidados

- **Tipo de Imóvel:** Área Rural
- **Localização:** Fazenda Campina do Gregório – Palmital
- **Cidade/UF:** Chapecó/SC
- **Área Total:** 02 hectares
- **Área em m²:** 20.000 m²
- **Antiga Matrícula:** nº 7.535
- **Matrícula Atual:** nº 2.973
- **Gravames:** Sim

□ Dados do Processo

- **Processo:** 50054269520114047202
- **Juízo:** 5ª Vara Federal de Joinville/SC
- **Cartório:** Cartório de Registro de Imóveis de Chapecó/SC

□ Benefícios da Região

□ **Chapecó** é um dos principais polos econômicos do Oeste de Santa Catarina, com forte atuação nos setores agroindustrial, comercial e de serviços.

□ A região possui forte vocação para o agronegócio, contando com infraestrutura voltada à produção rural e integração com importantes cadeias produtivas do Estado.

□ O município apresenta ligação estratégica com outras cidades do Oeste Catarinense e com importantes centros consumidores, favorecendo atividades relacionadas ao setor agropecuário e

investimentos imobiliários.

□ **Excelente oportunidade para investidores** que buscam uma área rural de 20.000 m² em uma região de forte desenvolvimento econômico e reconhecida vocação agroindustrial.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.