

Titulo do leilão: Terreno A.T. 1.299,98 m² - Distr. Industrial Cesário Lange

Descrição Lote:

□ Terreno Industrial - Distrito Industrial - Cesário Lange/SP

□ Excelente oportunidade para investidores e empresas que buscam uma área estratégica para implantação de operações industriais, comerciais ou logísticas. Terreno com **1.299,98 m²**, localizado no Distrito Industrial de Cesário Lange/SP, com frente para a Avenida Carlos Arruda Campos.

□ Endereço Completo

Avenida Carlos Arruda Campos, s/n - Distrito Industrial - Cesário Lange/SP
CEP: 18.287-002

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno denominado **Área B**, localizado na **Quadra 153**, com frente para a Avenida Carlos Arruda Campos, no Distrito Industrial de Cesário Lange/SP, totalizando **1.299,98 m² de área**.

A localização oferece potencial para implantação de estruturas industriais, galpões, depósitos, centros logísticos, operações comerciais e demais atividades compatíveis com a vocação da região.

□ Imóvel 01

Terreno denominado **Área B**, situado na Quadra 153, com frente para a Avenida Carlos Arruda Campos, Cesário Lange/SP.

Área total de **1.299,98 m²**.

Confrontações:

- Frente: Avenida Carlos Arruda Campos
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

□ Áreas

Área total do terreno: **1.299,98 m²**

Área construída: **Não informada**

Tipo de imóvel: **Terreno industrial**

□ Matrículas

Matrícula nº: **34.442**

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Cesário Lange
CNPJ: **50.780.758/0001-68**

☐ **Dados do Processo Judicial**

Matrícula do bem: **34.442**
Processo: **00046848720164036110**
Juízo: **08ª Vara Federal - São Paulo**
Gravames: **Sim**

☐ **Benefícios da Região - Cesário Lange/SP**

- ☐ Localização no Distrito Industrial, favorecendo atividades produtivas e empresariais.
- ☐ Vocação para implantação de indústrias, galpões, depósitos e operações logísticas.
- ☐ Potencial de valorização associado ao desenvolvimento industrial e econômico do município.
- ☐ Área de 1.299,98 m² com frente para avenida, oferecendo boa acessibilidade para implantação de empreendimento empresarial.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.