

Titulo do leilão: Gleba A.T. 50.560 m² - Serra do Carneiro, Rio Do Campo/SC

Descrição Lote:

□ Gleba de Terras - Serra do Carneiro - Rio do Campo/SC

□ Excelente oportunidade para investidores e produtores que buscam uma área rural de aproximadamente **50.560 m²**, localizada na comunidade de Serra do Carneiro, em Rio do Campo/SC. A propriedade apresenta potencial para atividades rurais, exploração agrícola e demais utilizações compatíveis com a legislação e características da área.

□ Endereço Completo

Localidade de Serra do Carneiro - Rio do Campo/SC

□ Características do Imóvel

Descrição:

Gleba de terras situada na localidade de **Serra do Carneiro**, município de Rio do Campo/SC, com área total de **50.560,00 m²**, equivalente a aproximadamente **5,06 hectares**.

Trata-se de área rural com potencial para atividades agrícolas, pecuárias e demais aproveitamentos compatíveis com as características do imóvel e com a legislação ambiental e de uso do solo aplicável.

□ Imóvel 01

Gleba de terras situada na localidade de Serra do Carneiro, em Rio do Campo/SC, totalizando **50.560,00 m²**.

Confrontações:

- Frente: Não informado
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

□ Áreas

Área total do terreno: **50.560,00 m² (aprox. 5,06 ha)**

Área construída: **Não informada**

Tipo de imóvel: **Gleba de terras**

□ Matrículas

Matrícula nº: **4.953**

☐ **Cartório de Registro:**

Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais Jurídico
CNPJ: **83.743.864/0001-20**

☐ **Dados do Processo Judicial**

Matrícula do bem: **4.953**
Processo: **00005336120128240141**
Juízo: **Vara Estadual - Presidente Getúlio**
Gravames: **Sim**

☐ **Benefícios da Região - Rio do Campo/SC**

☐ **Localização rural:** imóvel situado em área rural de Rio do Campo, proporcionando ambiente adequado para atividades ligadas ao setor agropecuário.

☐ **Potencial produtivo:** área com mais de 5 hectares, oferecendo espaço para diferentes possibilidades de exploração rural, conforme características do solo, topografia e legislação aplicável.

☐ **Oportunidade de investimento:** glebas rurais podem representar alternativa para investidores que buscam diversificação patrimonial e exposição ao mercado de terras.

☐ **Área expressiva:** 50.560 m² de extensão territorial, proporcionando possibilidades de aproveitamento compatíveis com a vocação rural da propriedade.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.