

Titulo do leilão: Casa A.T. 190 m² - Alto, Teresópolis/RJ

Descrição Lote:

□ Casa em Condomínio - Alto - Teresópolis/RJ

□ Excelente oportunidade para quem busca uma residência espaçosa em condomínio, em uma das regiões mais valorizadas e tradicionais de Teresópolis. O imóvel possui **190 m², 4 quartos, sendo 2 suítes, 5 banheiros, sala ampla e 2 vagas de garagem**, oferecendo conforto, privacidade e uma planta adequada para uso familiar.

□ Endereço Completo

Rua Sebastião Lacerda, nº 1.500, Casa 09 - Alto - Teresópolis/RJ
CEP: 25.961-070

□ Características do Imóvel

Descrição:

Casa em condomínio localizada no bairro Alto, em Teresópolis/RJ, com aproximadamente **190 m²**, apresentando ambientes amplos, iluminados e distribuição interna conforme planta do imóvel.

A residência conta com **4 quartos, sendo 2 suítes, 5 banheiros, sala ampla e 2 vagas**, proporcionando conforto e praticidade para famílias.

A distribuição interna segue o descrito na planta, podendo ter ocorrido alterações realizadas pelo atual morador.

□ Imóvel 01

Casa nº 09, integrante de condomínio situado na Rua Sebastião Lacerda, nº 1.500, bairro Alto, Teresópolis/RJ.

O imóvel possui **190 m²**, com 4 quartos, sendo 2 suítes, 5 banheiros, sala ampla e 2 vagas de garagem.

Confrontações:

- Frente: Não informado
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Casa residencial com aproximadamente 190 m² de área, conforme informações fornecidas.

□ Áreas

Área total do terreno: **Não informada**

Área construída: **190 m²**

Tipo de imóvel: **Casa em condomínio**

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: **3.927**

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Teresópolis/RJ

CNPJ: **29.233.822/0001-02**

☐ **Dados do Processo Judicial**

Matrícula do bem: **3.927**

Processo: **05351590220054025101**

Juízo: **10ª Vara Federal - Rio de Janeiro**

Gravames: **Sim**

☐ **Benefícios da Região - Teresópolis/RJ**

☐ **Localização estratégica:** o bairro Alto possui acesso a importantes vias da cidade e fica próximo a áreas centrais e pontos de interesse de Teresópolis.

☐ **Infraestrutura e serviços:** região com comércio, restaurantes, mercados, escolas, serviços e opções de lazer nas proximidades.

☐ **Qualidade de vida:** Teresópolis é reconhecida pelo clima ameno, áreas verdes e paisagens da Serra dos Órgãos, oferecendo um ambiente atrativo para moradia.

☐ **Potencial residencial:** imóvel amplo, com 4 quartos, 2 suítes e 2 vagas, adequado para famílias que buscam espaço, conforto e privacidade em condomínio.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.