

Titulo do leilão: Tereno A.T. 309 m² - Vila Cecília Maria, Santo André/SP

Descrição Lote:

□ Endereço Completo

Rua Solimões, Lote 04 - Vila Cecília Maria, Santo André/SP, CEP Santo André, SP, 09175-630.

□ Características do Imóvel

- Tipo de Imóvel: Casa
- Lote: 04 - Quadra 21
- Área Total do Terreno: 309,00 m²
- Frente: 8,00 m
- Profundidade lado direito: 38,50 m (confrontando com lote nº 05)
- Profundidade lado esquerdo: 39,00 m (confrontando com lotes 1, 2 e 3)
- Fundos: 8,00 m (confrontando com lote nº 15)
- Localização: distante 17,74 m da curva formada pelas Ruas Solimões e Hortências
- Matrícula: 26.184
- Cartório de Registro: 1º C.R.I. de Santo André/SP
- Classificação Municipal: 13.112.004

□ Diferenciais da Região

- Localizada na Vila Cecília Maria, bairro residencial consolidado.
- Proximidade a vias importantes: Ruas Solimões, Hortências, Francisco Ferreira e Marici.
- Fácil acesso a comércio local, escolas e serviços essenciais.

□ Descrição Jurídica (Edital)

Imóvel residencial (casa) à Rua Solimões, constituído pelo lote nº 04 da quadra nº 21, Vila Cecília Maria, com as seguintes medidas: 8,00 m de frente, 38,50 m de profundidade pelo lado direito (confinando com lote nº 05), 39,00 m pelo lado esquerdo (confinando com lotes 1, 2 e 3), fundos de 8,00 m (confrontando com lote nº 15), área total de 309,00 m²; localizado a 17,74 m da curva formada pelas Ruas Solimões e Hortências, na quadra formada pelas Ruas Solimões, Hortências, Francisco Ferreira e Marici. Matrícula nº 26.184 do 1º C.R.I. de Santo André/SP.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.