

Titulo do leilão: Imóvel A.T. 5.873,50 m² - Somma, Ribeirão Pires/SP

Descrição Lote:

□ Terreno com Edificação - Somma - Ribeirão Pires/SP

□ Excelente oportunidade para investidores e incorporadores em Ribeirão Pires/SP. O imóvel possui **5.873,50 m² de área total**, composto pelos lotes 336-B e parte do lote 336-A, com edificação, localizado na Estância Alto da Serra. A dimensão da área oferece potencial para diferentes projetos, conforme a legislação e as características do imóvel.

□ Endereço Completo

Avenida Vereador Aroldo Alves Neves, nº 400 - Somma - Ribeirão Pires/SP
CEP: 09.445-400

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno composto pelos **lotes 336-B e parte do lote 336-A**, com edificação, localizado na **Estância Alto da Serra**, bairro Somma, em Ribeirão Pires/SP.

O imóvel possui **5.873,50 m² de área total**, apresentando ampla extensão territorial e potencial para utilização residencial, comercial ou de serviços, conforme zoneamento, legislação municipal e viabilidade do empreendimento.

□ Imóvel 01

Terreno composto pelos lotes 336-B e parte do lote 336-A, localizado na Avenida Vereador Aroldo Alves Neves, na Estância Alto da Serra, Ribeirão Pires/SP.

Área total de **5.873,50 m²**, com edificação existente.

Confrontações:

- Frente: Não informado
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Edificação existente no terreno, sem área construída informada.

□ Áreas

Área total do terreno: **5.873,50 m²**

Área construída: **Não informada**

Tipo de imóvel: **Terreno com edificação**

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: **27.663**

☐ **Cartório de Registro:**

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de
Ribeirão Pires – São Paulo

CNPJ: **15.633.691/0001-38**

☐ **Dados do Processo Judicial**

Matrícula do bem: **27.663**

Processo: **00028920820164036140**

Juízo: **03ª Vara Federal - São Paulo**

Gravames: **Sim**

☐ **Benefícios da Região - Ribeirão Pires/SP**

☐ **Localização estratégica:** Ribeirão Pires integra a Região Metropolitana de São Paulo e possui acesso às principais vias de ligação com o ABC Paulista e a capital.

☐ **Infraestrutura e serviços:** o município conta com comércio, serviços, equipamentos urbanos e estrutura para atender moradores e atividades empresariais.

☐ **Potencial de valorização:** a ampla área de 5.873,50 m² representa uma oportunidade para investidores interessados em terrenos com possibilidade de diferentes formas de aproveitamento.

☐ **Grande extensão territorial:** imóvel com área expressiva e edificação existente, possibilitando análise de projetos e alternativas de utilização conforme legislação e zoneamento local.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.