

Titulo do leilão: Terreno A.T. 1.687,75 m² - Santa Terezinha, Alagoinhas/BA

Descrição Lote:

□ Terreno - Santa Terezinha - Alagoinhas/BA

□ Excelente oportunidade para investidores e incorporadores em Alagoinhas/BA. Terreno com **1.687,75 m²**, localizado no bairro Santa Terezinha, com dimensões de **39,25 metros de frente por 43,00 metros de extensão**, oferecendo amplo espaço para diferentes possibilidades de aproveitamento, conforme legislação e zoneamento municipal.

□ Endereço Completo

Avenida Padre Afonso Godinho, nº 660 - Santa Terezinha - Alagoinhas/BA
CEP: 48.012-234

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno situado na Avenida Padre Afonso Godinho, nº 660, no bairro Santa Terezinha, em Alagoinhas/BA, com área total de **1.687,75 m²**.

O imóvel mede **39,25 metros de frente por 43,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados**, apresentando dimensões que favorecem diferentes possibilidades de utilização, conforme as características do terreno e a legislação aplicável.

□ Imóvel 01

Terreno com área total de **1.687,75 m²**, localizado na Avenida Padre Afonso Godinho, nº 660, Santa Terezinha, Alagoinhas/BA.

Confrontações:

- Frente: Avenida Padre Afonso Godinho
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

□ Áreas

Área total do terreno: **1.687,75 m²**

Área construída: **Não informada**

Tipo de imóvel: **Terreno**

□ Matrículas

Matrícula nº: **3.006**

☐ **Cartório de Registro:**

Alagoinhas Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício
CNPJ: **13.247.515/0001-32**

☐ **Dados do Processo Judicial**

Matrícula do bem: **3.006**
Processo: **00048621020144013314**
Juízo: **20ª Vara Federal - Salvador**
Gravames: **Sim**

☐ **Benefícios da Região - Alagoinhas/BA**

☐ **Localização estratégica:** Alagoinhas possui posição geográfica relevante no interior da Bahia, com conexão rodoviária com Salvador e outras importantes cidades da região.

☐ **Infraestrutura urbana:** o município conta com comércio diversificado, serviços, instituições de ensino, saúde e estrutura voltada ao atendimento da população e das atividades empresariais.

☐ **Potencial de investimento:** terreno com 1.687,75 m² e dimensões expressivas, oferecendo possibilidades de aproveitamento conforme zoneamento e legislação municipal.

☐ **Versatilidade:** área com 39,25 metros de frente e 43 metros de profundidade, característica que pode favorecer projetos residenciais, comerciais ou de serviços, conforme viabilidade.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.