

Titulo do leilão: Gleba A.T. 6.625 m² - Novo Cohatrac, São José de Ribamar/MA

Descrição Lote:

□ Gleba de Terras - Novo Cohatrac - São José de Ribamar/MA

□ Excelente oportunidade para investidores e incorporadores em São José de Ribamar/MA. Gleba de terras com **6.625 m² de área total**, localizada na Avenida Joaquim Mochel, em região urbana com potencial para diferentes formas de aproveitamento, conforme legislação e zoneamento aplicáveis.

□ Endereço Completo

Avenida Joaquim Mochel, nº 99 - Novo Cohatrac - São José de Ribamar/MA
CEP: 65.110-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Gleba de terras **desmembrada de área maior**, localizada na Avenida Joaquim Mochel, nº 99, no bairro Novo Cohatrac, em São José de Ribamar/MA, com área total de **6.625 m²**.

A dimensão da área proporciona potencial para desenvolvimento de projetos residenciais, comerciais ou de serviços, observadas as características do terreno, legislação municipal, zoneamento e demais requisitos urbanísticos aplicáveis.

□ Imóvel 01

Gleba de terras desmembrada de área maior, situada na Avenida Joaquim Mochel, nº 99, Novo Cohatrac, São José de Ribamar/MA.

Área total de **6.625 m²**.

Confrontações:

- Frente: Não informado
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

□ Áreas

Área total do terreno: **6.625 m²**
Área construída: **Não informada**
Tipo de imóvel: **Gleba de terras**

□ Matrículas

Matrícula nº: **52.634**

☐ **Cartório de Registro:**

Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de São José de Ribamar/MA
CNPJ: **11.477.945/0001-15**

☐ **Dados do Processo Judicial**

Matrícula do bem: **52.634**
Processo: **00169268620215160022**
Juízo: **07ª Vara do Trabalho - São Luís**
Gravames: **Não**

☐ **Benefícios da Região - São José de Ribamar/MA**

☐ **Localização estratégica:** São José de Ribamar integra a Região Metropolitana de São Luís, com conexão com a capital e demais municípios da região.

☐ **Expansão urbana:** a região metropolitana apresenta crescimento urbano e desenvolvimento de novos empreendimentos residenciais, comerciais e de serviços.

☐ **Potencial de investimento:** área de 6.625 m², oferecendo escala para diferentes projetos, conforme viabilidade urbanística e legislação local.

☐ **Versatilidade:** gleba localizada em área urbana, com possibilidade de avaliação para diferentes formas de aproveitamento, sujeitas às características do terreno e às normas municipais.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.