Titulo do leilão: Terreno A.T. 275 m² - Jd. Tropical, Rio Branco/AC

Descrição Lote:

🏡 Terreno Urbano – Jardim Tropical – Rio Branco/AC

📍 Excelente oportunidade para investidores e compradores que buscam um terreno urbano em região residencial consolidada de Rio Branco/AC. O imóvel possui **275,00 m²**, está localizado em esquina e conta com infraestrutura urbana, incluindo pavimentação asfáltica, abastecimento de água, coleta de lixo e iluminação pública.

📍 Endereço Completo

Rua das Samambaias, Lote 01 – Jardim Tropical – Rio Branco/AC
CEP: 69.901-218

📌 Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano localizado na esquina da **Rua das Margaridas com a Rua das Samambaias**, no bairro Jardim Tropical, em Rio Branco/AC, próximo ao Residencial Palmares.

O imóvel possui **275,00 m² de área**, estando inserido em região predominantemente residencial e dotada de infraestrutura urbana completa, incluindo **pavimentação asfáltica, água encanada, coleta de lixo e iluminação pública**.

🏠 Imóvel 01

Terreno urbano correspondente ao Lote 01, localizado na esquina da Rua das Margaridas com a Rua das Samambaias, Jardim Tropical, Rio Branco/AC.

Área total de **275,00 m²**.

Confrontações:

· Frente: Rua das Samambaias

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Rua das Margaridas

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

📐 Áreas

Área total do terreno: **275,00 m²**
Área construída: **Não informada**
Tipo de imóvel: **Terreno urbano**

📄 Matrículas

Matrícula nº: **8.722**

 Cartório de Registro:

1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC
CNPJ: **11.465.179/0001-79**

 Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **8.722**
Processo: **00065301720164013000**
Juízo: **03ª Vara Federal – Rio Branco**
Gravames: **Sim**

 Benefícios da Região – Rio Branco/AC

 Boa acessibilidade: imóvel localizado em esquina, com acesso por duas vias e inserido em área urbana consolidada.

 Perfil residencial: bairro Jardim Tropical apresenta características predominantemente residenciais, favorecendo projetos habitacionais e construção de residência.

 Infraestrutura urbana completa: região atendida por pavimentação asfáltica, abastecimento de água, coleta de lixo e iluminação pública.

 Localização próxima ao Residencial Palmares: inserção em área residencial com estrutura urbana estabelecida e potencial para aproveitamento do terreno.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.