Titulo do leilão: Fazenda Novo Progresso A.T. 100 ha - Jussara/BA

Descrição Lote:

🏡 Fazenda – Fazenda Novo Progresso – Jussara/BA

🌾 Excelente oportunidade para investidores e produtores rurais que buscam uma propriedade de **100 hectares** no município de Jussara/BA. A Fazenda Novo Progresso está localizada em área rural, com acesso por estrada vicinal, apresentando área cercada e potencial para atividades agropecuárias, conforme as características da propriedade e legislação aplicável.

📍 Endereço Completo

Fazenda Novo Progresso – Jussara/BA
CEP: 44.925-000

A propriedade possui acesso pela **estrada vicinal de Queimada Nova a Rio Verde**, atualmente asfaltada em trecho de aproximadamente 10 km.

🏡 Características do Imóvel

Descrição:

A **Fazenda Novo Progresso** está situada no município de Jussara/BA, aproximadamente **16 km da sede municipal**, nas proximidades do Povoado de Queimada Nova, cerca de **4 km após Barro Branco**.

O imóvel rural possui área total de **100 hectares**, encontra-se **cercado com arame farpado** e possui acesso pela estrada vicinal de Queimada Nova a Rio Verde.

A propriedade apresenta potencial para atividades agrícolas, pecuárias e demais explorações rurais compatíveis com as características do imóvel, condições do solo, disponibilidade hídrica, legislação ambiental e regulamentação aplicável.

🏡 Imóvel 01

Fazenda Novo Progresso, imóvel rural localizado no município de Jussara/BA, com área total de **100 hectares**, registrado às fls. 249, sob o nº R1/292, em 15/05/1989.

Confrontações:

· Frente: Não informado

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Área cercada com arame farpado. Não foram informadas outras edificações ou benfeitorias.

🌾 Áreas

Área total do terreno: **100 hectares (1.000.000 m²)**
Área construída: **Não informada**
Tipo de imóvel: **Fazenda / imóvel rural**

Matrículas

Matrícula nº: **8.171**

Cartório de Registro:

Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos
CNPJ: **27.353.643/0001-75**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **8.171**
Processo: **00034704620114013312**
Juízo: **24ª Vara – Salvador**
Gravames: **Sim**

Benefícios da Região – Jussara/BA

Acesso facilitado: propriedade com acesso pela estrada vicinal de Queimada Nova a Rio Verde, com trecho atualmente asfaltado de aproximadamente 10 km.

Vocação rural: área de 100 hectares com potencial para atividades agrícolas, pecuárias e demais explorações compatíveis com a região.

Oportunidade de investimento: imóvel rural de grande extensão, adequado para investidores e produtores que buscam diversificação patrimonial e aquisição de terras.

Localização próxima à sede municipal: aproximadamente 16 km do centro de Jussara/BA e nas proximidades do Povoado de Queimada Nova, favorecendo o acesso a serviços e estrutura do município.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.