Titulo do leilão: Terreno A.T. 8.922,50 m² - Colina Azul, Ap. de Goiânia/GO

Descrição Lote:

🏡 Terreno Comercial com Edificações – Colina Azul – Aparecida de Goiânia/GO

🔹 **Excelente oportunidade para investidores e empresas** em uma região estratégica de Aparecida de Goiânia. O imóvel possui **8.922,50 m² de terreno**, com **área edificada estimada em 535,79 m²**, distribuída em duas edificações, oferecendo ampla área para implantação, expansão ou adaptação de atividades comerciais, conforme legislação e viabilidade urbanística.

📍 Endereço Completo

Rua Tesourinha, s/n – Setor Colina Azul – Aparecida de Goiânia/GO
CEP: 74.970-760

📐 Características do Imóvel

Descrição:

Terreno de natureza **predominantemente comercial**, localizado no Setor Colina Azul, em Aparecida de Goiânia/GO, com área total de **8.922,50 m²**.

O imóvel conta com **área edificada estimada de 535,79 m²**, composta por duas edificações: a primeira com aproximadamente **469,21 m²** e a segunda com aproximadamente **66,58 m²**.

A expressiva área territorial oferece potencial para diferentes atividades comerciais e empresariais, sujeitas à análise de viabilidade, zoneamento e legislação municipal aplicável.

🏠 Imóvel 01

Terreno comercial com área total de **8.922,50 m²**, contendo duas edificações.

Confrontações:

· Frente: Não informado

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias:

· **Edificação 1:** aproximadamente **469,21 m²**

· **Edificação 2:** aproximadamente **66,58 m²**

· **Área edificada total estimada: 535,79 m²**

📏 Áreas

Área total do terreno: **8.922,50 m²**
Área construída estimada: **535,79 m²**
Tipo de imóvel: **Terreno predominantemente comercial com edificações**

Matrículas

Matrícula nº: **111.620**

Cartório de Registro:

Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Aparecida de Goiânia/GO
CNPJ: **02.890.440/0001-97**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **111.620**
Processo: **00037164320144013504**
Juízo: **7ª Vara Federal – Goiânia/GO**
Gravames: **Sim**

Benefícios da Região – Aparecida de Goiânia/GO

Localização estratégica: Aparecida de Goiânia integra a Região Metropolitana de Goiânia e possui importante conexão viária com a capital e demais municípios da região.

Forte perfil comercial e empresarial: o município apresenta ampla atividade comercial, industrial e de serviços, favorecendo a instalação de empreendimentos de diferentes segmentos.

Potencial de investimento: terreno com **8.922,50 m²**, dimensão relevante para projetos comerciais, empresariais ou de serviços, conforme parâmetros urbanísticos aplicáveis.

Estrutura existente: o imóvel já possui aproximadamente **535,79 m² de área edificada**, possibilitando avaliação de aproveitamento, adaptação ou expansão das estruturas existentes.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.