Titulo do leilão: Chácara A.T. 4.050 m² - Setor Pontal Sul, Ap.de Goiânia/GO

Descrição Lote:

🏡 Chácara de Recreio – Pontal Sul – Aparecida de Goiânia/GO

📍 Excelente oportunidade para investidores e compradores que buscam uma área ampla em Aparecida de Goiânia. A Chácara de Recreio nº 7 possui **4.050 m²**, está inserida no Loteamento Parque das Nações e possui frente para a Alameda Monte Castelo, oferecendo amplo espaço para diferentes possibilidades de aproveitamento, conforme legislação e características do local.

📍 Endereço Completo

Avenida Monte Castelo, s/n – Chácara de Recreio nº 7, Quadra 60 – Loteamento Parque das Nações – Pontal Sul – Aparecida de Goiânia/GO
CEP: 74.956-310

📋 Características do Imóvel

Descrição:

Chácara de Recreio nº **7 da Quadra 60**, situada no **Loteamento Parque das Nações**, em Aparecida de Goiânia/GO, com frente para a Alameda Monte Castelo.

O imóvel possui área total de **4.050,00 m²**, proporcionando espaço para diferentes possibilidades de utilização, conforme as características da propriedade, legislação municipal e parâmetros urbanísticos aplicáveis.

🏡 Imóvel 01

Chácara de Recreio nº 7, da Quadra 60, localizada no Loteamento Parque das Nações, com frente para a Alameda Monte Castelo.

Área total de **4.050,00 m²**.

Confrontações:

· Frente: Alameda Monte Castelo

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

📐 Áreas

Área total do terreno: **4.050,00 m²**
Área construída: **Não informada**
Tipo de imóvel: **Chácara de recreio**

Matrículas

Matrícula nº: **23.379**

Cartório de Registro:

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia/GO
CNPJ: **02.890.440/0001-97**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **23.379**
Processo: **00037164320144013504**
Juízo: **7ª Vara Federal – Goiânia/GO**
Gravames: **Não**

Benefícios da Região – Aparecida de Goiânia/GO

Localização estratégica: Aparecida de Goiânia integra a Região Metropolitana de Goiânia, com conexão com a capital e importantes vias de circulação regional.

Perfil residencial e de recreio: área de 4.050 m² proporciona espaço para projetos residenciais, de lazer ou outras utilizações compatíveis com a legislação local.

Potencial de investimento: terreno de grande dimensão inserido em loteamento urbano, oferecendo possibilidades de aproveitamento e valorização conforme o desenvolvimento do entorno.

Ampla área disponível: os **4.050 m²** permitem avaliar diferentes alternativas de utilização, sempre condicionadas ao zoneamento, legislação municipal e demais requisitos aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.