Titulo do leilão: Gleba A.T. 133.017,7 m² - Uberlândia/MG

Descrição Lote:

 Gleba de Terras – Brasil – Uberlândia/MG

 Excelente oportunidade para investidores e incorporadores em Uberlândia/MG. Trata-se de uma gleba de terras com expressivos **133.017,70 m²**, equivalente a aproximadamente **13,30 hectares**, localizada no perímetro urbano do município e com frente para a **Rodovia BR-050**, importante eixo de ligação regional.

 Endereço Completo

Rodovia BR-050, s/n – do km 69,000 ao km 70,598 – Lado P – Brasil – Uberlândia/MG
CEP: 38.400-760

 Características do Imóvel

Descrição:

Gleba de terras localizada no **perímetro urbano do município de Uberlândia/MG**, com área total de **133.017,70 m²**, equivalente a aproximadamente **13,30 hectares**.

O imóvel possui localização estratégica junto à **Rodovia BR-050**, proporcionando conexão com importantes regiões de Uberlândia e com outros municípios do Triângulo Mineiro e do território nacional.

Pela dimensão da área e sua localização no perímetro urbano, apresenta potencial para diferentes formas de aproveitamento, especialmente projetos imobiliários, comerciais, logísticos ou empresariais, sempre condicionados à análise de viabilidade, zoneamento e legislação municipal aplicável.

 Imóvel 01

Gleba de terras localizada no perímetro urbano de Uberlândia/MG, com área total de **133.017,70 m²**.

Confrontações:

· Frente: Rodovia BR-050

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

 Áreas

Área total do terreno: **133.017,70 m² (aprox. 13,30 ha)**
Área construída: **Não informada**

Tipo de imóvel: **Gleba de terras**

Matrículas

Matrícula nº: **37.224**

Cartório de Registro:

Cartório do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Uberlândia/MG
CNPJ: **20.733.259/0001-59**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **37.224**
Processo: **00116838620124013803**
Juízo: **3ª Vara Federal – Belo Horizonte/MG**
Gravames: **Sim**

Benefícios da Região – Uberlândia/MG

Excelente conexão rodoviária: localização junto à **BR-050**, importante corredor de transporte que conecta Uberlândia a diferentes regiões de Minas Gerais, Goiás e ao Centro-Oeste.

Forte vocação logística e empresarial: Uberlândia é um dos principais polos econômicos e logísticos do Triângulo Mineiro, com importante atividade comercial, industrial e de distribuição.

Potencial de desenvolvimento: área de aproximadamente **13,30 hectares localizada no perímetro urbano**, característica que pode ser relevante para projetos de maior escala, conforme parâmetros urbanísticos.

Localização estratégica: a combinação entre **grande extensão territorial, inserção no perímetro urbano e proximidade da BR-050** torna o imóvel especialmente interessante para análise de projetos imobiliários, empresariais e logísticos, sujeitos à legislação e às aprovações necessárias.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.