Titulo do leilão: Casa A.T. 507,5 m² - Centro, Uberaba/MG

Descrição Lote:

🏠 Imóvel Urbano – Centro – Uberaba/MG

🔹 **Excelente oportunidade para investidores** em uma localização central de Uberaba/MG. O imóvel possui **507,50 m² de terreno**, situado na Rua Senador Pena, em região consolidada, com ampla infraestrutura de comércio e serviços e potencial para diferentes formas de aproveitamento, conforme legislação e zoneamento municipal.

📍 Endereço Completo

Rua Senador Pena, nº 276 (antigo nº 48) – Centro – Uberaba/MG
CEP: 38.010-400

📋 Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel urbano situado na **Rua Senador Pena, nº 276**, antigo nº 48, no Centro de Uberaba/MG, registrado sob a matrícula nº **35.711**.

O terreno possui área total de **507,50 m²**, estando inserido em região central e consolidada do município, com acesso a comércio, serviços e infraestrutura urbana.

🏠 Imóvel 01

Imóvel urbano localizado na Rua Senador Pena, nº 276, Centro, Uberaba/MG, com área total de terreno de **507,50 m²**.

Confrontações:

· Frente: Rua Senador Pena

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

📐 Áreas

Área total do terreno: **507,50 m²**
Área construída: **Não informada**
Tipo de imóvel: **Imóvel urbano**

📄 Matrículas

Matrícula nº: **35.711**

Cartório de Registro:

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba/MG
CNPJ: **20.025.672/0001-69**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **35.711**
Processo: **00011357820074013802**
Juízo: **5ª Vara Federal – Belo Horizonte/MG**
Gravames: **Sim**

Benefícios da Região – Uberaba/MG

Localização central: imóvel situado no Centro de Uberaba, com acesso facilitado às principais vias e demais regiões da cidade.

Infraestrutura consolidada: o entorno possui ampla oferta de comércio, serviços, instituições financeiras, restaurantes, escolas e demais atividades urbanas.

Potencial de investimento: terreno de **507,50 m²** em região central, podendo ser avaliado para diferentes projetos e formas de utilização, conforme zoneamento e legislação municipal.

Localização estratégica: a região central concentra importante atividade econômica e circulação de pessoas, tornando a localização interessante para investidores que buscam imóveis inseridos em área urbana consolidada.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.