Titulo do leilão: Terreno A.T. 350 m² - Centro, Uberaba/MG

Descrição Lote:

🏠 Fração Ideal de Imóvel Urbano – Centro – Uberaba/MG

🔹 **Oportunidade para investidores** interessados na aquisição de participação em imóvel localizado na região central de Uberaba/MG. Trata-se de **fração ideal correspondente a 16,66%** do imóvel situado na Rua Governador Valadares, nº 329, em área urbana consolidada e com ampla infraestrutura de comércio e serviços.

📍 Endereço Completo

Rua Governador Valadares, nº 329 – Centro – Uberaba/MG
CEP: 38.010-380

📋 Características do Imóvel

Descrição:

Trata-se de **fração ideal de 16,66% de imóvel urbano** localizado na Rua Governador Valadares, nº 329, no Centro de Uberaba/MG, registrado sob a matrícula nº **29.626**.

A aquisição corresponde exclusivamente à **fração ideal de 16,66% do imóvel**, não sendo informada a área total do terreno ou a área construída nos dados fornecidos.

🏢 Imóvel 01

Fração ideal correspondente a **16,66%** do imóvel urbano situado na Rua Governador Valadares, nº 329, Centro, Uberaba/MG.

Confrontações:

· Frente: Rua Governador Valadares

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

📐 Áreas

Área total do terreno: **Não informada**
Área construída: **Não informada**
Fração ideal: **16,66%**
Tipo de imóvel: **Imóvel urbano – fração ideal**

📑 Matrículas

Matrícula nº: **29.626**

Cartório de Registro:

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba/MG
CNPJ: **20.025.672/0001-69**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **29.626**
Processo: **00011357820074013802**
Juízo: **5ª Vara Federal – Belo Horizonte/MG**
Gravames: **Sim**

Benefícios da Região – Uberaba/MG

Localização central: imóvel situado no Centro de Uberaba, com acesso facilitado às principais vias e demais regiões do município.

Infraestrutura consolidada: a região central concentra comércio, serviços, instituições financeiras, restaurantes, escolas e demais atividades urbanas.

Potencial de investimento: a aquisição de **16,66% de fração ideal** pode representar uma alternativa de investimento patrimonial, sujeita à análise jurídica, registral e das condições de copropriedade.

Área de forte atividade econômica: a localização central favorece a circulação de pessoas e a proximidade com importantes estabelecimentos comerciais e de serviços de Uberaba.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.