Titulo do leilão: Fazenda Barreiro Preto A.T. 304 ha - Caracol/MS

Descrição Lote:

🏡 Fazenda – Centro – Caracol/MS

🌾 **Excelente oportunidade para investidores e produtores rurais** em Caracol/MS. Trata-se de área rural com expressivos **304,0290 hectares de terras pastais e lavradias**, integrante da Fazenda Barreiro Preto, oferecendo escala para atividades agropecuárias e exploração rural, conforme as características da propriedade e a legislação aplicável.

📍 Endereço Completo

AC Caracol, s/n – Centro – Caracol/MS
CEP: 79.270-970

📋 Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel rural constituído por **304 hectares e 290 m² de terras pastais e lavradias**, correspondente a aproximadamente **3.040.290 m²**, integrante da **Fazenda Barreiro Preto**, localizada no município de Caracol/MS.

A extensão da área proporciona potencial para atividades de **pecuária, agricultura e demais explorações rurais compatíveis** com as características do imóvel, observadas as condições de uso do solo, ambientais e demais normas aplicáveis.

🏠 Imóvel 01

Parte da Fazenda Barreiro Preto, constituída por **304,0290 hectares de terras pastais e lavradias**.

Confrontações:

· Frente: Não informado

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

📐 Áreas

Área total do terreno: **304,0290 ha (aprox. 3.040.290 m²)**
Área construída: **Não informada**
Tipo de imóvel: **Imóvel rural / terras pastais e lavradias**

📄 Matrículas

Matrícula nº: **4.655**

 Cartório de Registro:

Cartório do Primeiro Ofício de Bela Vista – MS
CNPJ: **15.380.488/0001-05**

 Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **4.655**
Processo: **00005192619994036002**
Juízo: **2ª Vara Federal – Dourados/MS**
Gravames: **Sim**

 Benefícios da Região – Caracol/MS

 Vocação agropecuária: área de grande extensão, composta por terras descritas como **pastais e lavradias**, favorecendo a análise para atividades agrícolas e pecuárias.

 Escala produtiva: os **304,0290 hectares** representam uma área expressiva para investidores e produtores que buscam ampliar operações ou diversificar seus ativos rurais.

 Potencial de investimento: propriedades rurais de grande porte podem oferecer alternativas de exploração produtiva e valorização patrimonial, conforme as características do solo, disponibilidade hídrica, infraestrutura e condições de acesso.

 Localização em Mato Grosso do Sul: Caracol está inserido em uma região de forte tradição agropecuária, integrada à economia rural do Estado e próxima à fronteira com o Paraguai.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.