Titulo do leilão: Fazenda Barreiro Preto A.T. 70 ha - Caracol/MS

Descrição Lote:

** Terras Rurais – Centro – Caracol/MS**

** Excelente oportunidade para investidores e produtores rurais** em Caracol/MS. Trata-se de uma área com **70 hectares de terras pastais e lavradias**, integrante da Fazenda Barreiro Preto, oferecendo potencial para atividades agropecuárias e exploração rural, conforme as características da propriedade e a legislação aplicável.

** Endereço Completo**

AC Caracol, s/n – Terras Pastais e Lavradias, Parte da Fazenda Barreiro Preto – Centro – Caracol/MS
CEP: 79.270-970

** Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel rural constituído por **70 hectares de terras pastais e lavradias**, integrante da **Fazenda Barreiro Preto**, localizada no município de Caracol/MS.

A área corresponde a aproximadamente **700.000 m²**, apresentando dimensão adequada para atividades de **pecuária, agricultura e demais explorações rurais compatíveis**, observadas as características do imóvel e as exigências ambientais e legais aplicáveis.

** Imóvel 01**

Parte da Fazenda Barreiro Preto, constituída por **70 hectares de terras pastais e lavradias**.

Confrontações:

· Frente: Não informado

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

** Áreas**

Área total do terreno: **70 hectares (aprox. 700.000 m²)**
Área construída: **Não informada**
Tipo de imóvel: **Imóvel rural / terras pastais e lavradias**

** Matrículas**

Matrícula nº: **8.998**

Cartório de Registro:

Cartório do Primeiro Ofício de Bela Vista – MS
CNPJ: **15.380.488/0001-05**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **8.998**
Processo: **00005192619994036002**
Juízo: **2ª Vara Federal – Dourados/MS**
Gravames: **Sim**

Benefícios da Região – Caracol/MS

Vocação agropecuária: terras descritas como **pastais e lavradias**, com potencial para exploração agrícola e pecuária, conforme as condições do solo e demais características da área.

Área de boa escala: os **70 hectares** oferecem espaço relevante para produção rural e diversificação de atividades.

Potencial de investimento: propriedade rural com possibilidade de exploração produtiva e valorização patrimonial, dependendo das condições de acesso, infraestrutura e aproveitamento da área.

Região de tradição rural: Caracol está inserido em uma área de forte presença agropecuária no Mato Grosso do Sul, contribuindo para a atratividade de ativos rurais no município e seu entorno.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.