Titulo do leilão: Casa A.T. 464,94 m² - Cohafaba III Plano, Dourados/MS

Descrição Lote:

🏠 Casa Residencial – Cohafaba III Plano – Dourados/MS

🔹 **Excelente oportunidade para investidores e compradores** em Dourados/MS. O imóvel possui **464,94 m² de terreno** e **274,53 m² de área construída**, localizado no Loteamento Vila Tonani I (Cohafaba III), em região residencial consolidada e com infraestrutura urbana.

📍 Endereço Completo

Rua Antônio de Carvalho, nº 1.381 – Lote 15, Quadra 10 – Cohafaba III Plano – Dourados/MS
CEP: 79.826-250

📐 Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel residencial situado na **Rua Antônio de Carvalho, nº 1.381**, edificado sobre o **Lote 15 da Quadra 10**, integrante do loteamento **Vila Tonani I (Cohafaba III)**, no município de Dourados/MS.

O imóvel possui **464,94 m² de área de terreno** e **274,53 m² de área construída**, proporcionando uma relação equilibrada entre área edificada e área livre.

🏠 Imóvel 01

Imóvel residencial edificado no Lote 15 da Quadra 10, com terreno de **464,94 m²** e área construída de **274,53 m²**.

Confrontações:

· Frente: Rua Antônio de Carvalho

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Edificação residencial com **274,53 m² de área construída**.

📏 Áreas

Área total do terreno: **464,94 m²**
Área construída: **274,53 m²**
Tipo de imóvel: **Imóvel residencial**

📄 Matrículas

Matrícula nº: **11.626**

Cartório de Registro:

Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Dourados/MS
CNPJ: **52.345.463/0001-99**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **11.626**
Processo: **00005192619994036002**
Juízo: **2ª Vara Federal – Dourados/MS**
Gravames: **Sim**

Benefícios da Região – Dourados/MS

Localização urbana: imóvel inserido em área urbana de Dourados, com acesso às principais vias de circulação e demais regiões do município.

Infraestrutura consolidada: o entorno residencial conta com comércio, serviços, escolas e equipamentos urbanos que atendem à população local.

Potencial de investimento: imóvel com **274,53 m² de área construída** sobre terreno de **464,94 m²**, oferecendo possibilidades de uso residencial e eventual adaptação, conforme legislação municipal.

Mercado regional: Dourados é um importante polo econômico do Mato Grosso do Sul, com forte atuação nos setores de comércio, serviços e agronegócio, contribuindo para a demanda imobiliária do município.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.