Titulo do leilão: Terreno A.T. 2.500 m² - Vila Rosa, Dourados/MS

Descrição Lote:

🏡 Terreno Urbano – Jardim América – Dourados/MS

🔹 **Excelente oportunidade para investidores** em Dourados/MS. Trata-se de um amplo lote de terreno com **2.500,00 m²**, localizado no Loteamento Chácara Cauiás, em região urbana do município, oferecendo potencial para diferentes formas de aproveitamento, conforme zoneamento e legislação aplicável.

📍 Endereço Completo

AC Dourados, s/n – Lote 01, Quadra 17 – Loteamento Chácara Cauiás – Jardim América – Dourados/MS
CEP: 79.804-970

📐 Características do Imóvel

Descrição:

Lote de terreno nº **01 da Quadra 17**, integrante do **Loteamento Chácara Cauiás**, localizado no município de Dourados/MS.

O imóvel possui área total de **2.500,00 m²**, apresentando dimensão expressiva para um terreno urbano e potencial para diferentes possibilidades de utilização, sujeitas à análise de viabilidade, zoneamento e legislação municipal.

🏠 Imóvel 01

Lote de terreno nº 01 da Quadra 17, no Loteamento Chácara Cauiás, com área total de **2.500,00 m²**.

Confrontações:

· Frente: Não informado

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não informadas.

📏 Áreas

Área total do terreno: **2.500,00 m²**
Área construída: **Não informada**
Tipo de imóvel: **Terreno urbano**

📄 Matrículas

Matrícula nº: **24.488**

 Cartório de Registro:

Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Dourados/MS
CNPJ: **52.345.463/0001-99**

 Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **24.488**
Processo: **00005192619994036002**
Juízo: **2ª Vara Federal – Dourados/MS**
Gravames: **Sim**

 Benefícios da Região – Dourados/MS

 Localização urbana: imóvel inserido em área urbana de Dourados, com acesso às principais vias e aos diferentes bairros e regiões do município.

 Infraestrutura e serviços: Dourados possui ampla rede de comércio e serviços, além de equipamentos urbanos que atendem à população local e regional.

 Potencial de investimento: lote com expressivos **2.500 m²**, oferecendo espaço para avaliação de projetos residenciais, comerciais ou outros usos compatíveis com o zoneamento.

 Mercado regional: Dourados é importante polo econômico do Mato Grosso do Sul, com destaque para comércio, serviços, educação e agronegócio, fatores que contribuem para a movimentação e valorização do mercado imobiliário local.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.