

Titulo do leilão: Sobrado c/ Piscina A.C.153 m²- Canaã dos Carajás/PA

Descrição Lote:

Sobrado Residencial – 153 m² de área construída

Excelente sobrado residencial com 153 m² de área construída, edificado em lote de 180 m², localizado na Rua Paládio, Quadra 09, Lote 31, Bairro Vale dos Carajás, em Canaã dos Carajás/PA.

O imóvel conta com 2 pavimentos, ambientes amplos e bem distribuídos, além de área de lazer completa e recursos voltados à segurança e eficiência energética.

Pavimento Superior:

- 03 quartos, sendo 01 suíte com vista para a área de lazer;
- Banheiro social.

Pavimento Inferior:

- Cozinha integrada à sala;
- Lavabo;
- Área gourmet com piscina e cascata;
- Despensa;
- Banheiro externo;
- Chuveirão;
- Área de serviço ampla.

Diferenciais do imóvel:

- Garagem para até 02 veículos de grande porte;
- Portão eletrônico;
- Muros com cerca elétrica;
- Sistema de energia solar com geração de aproximadamente 860 kW;
- Pontos elétricos preparados para monitoramento por câmeras.

Localização: Rua Paládio, Quadra 09, Lote 31 – Bairro Vale dos Carajás – Canaã dos Carajás/PA.

Área construída: 153 m²

Área do lote: 180 m²

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.