Titulo do leilão: Prédio A.T. 210,63 m² - Santo Antônio, Recife/PE

Descrição Lote:

🏢 Prédio Comercial – São José – Recife/PE

🔹 **Excelente oportunidade para investidores** interessados na aquisição de participação em imóvel localizado em uma das áreas mais tradicionais e estratégicas do Recife. Trata-se de **fração ideal de 20% de prédio com três pavimentos**, implantado em terreno de **210,63 m²** e com aproximadamente **600 m² de área construída**, situado no bairro de São José.

📍 Endereço Completo

Rua Direita, nº 02 – São José – Recife/PE
CEP: 50.020-255

🏗 Características do Imóvel

Descrição:

Fração ideal correspondente a **20% do Prédio nº 02**, situado à Rua Direita, no bairro e freguesia de São José, Recife/PE.

O imóvel possui **três pavimentos**, edificados em terreno próprio, com fundos voltados para a **Rua do Fogo**. A propriedade conta com **210,63 m² de área de terreno** e aproximadamente **600 m² de área construída**.

A localização em área tradicional e central do Recife, associada à configuração vertical do imóvel, apresenta potencial para utilização comercial e/ou outras atividades compatíveis com o zoneamento e a legislação municipal.

🏢 Imóvel 01

Fração ideal de **20%** do Prédio nº 02, com três pavimentos, localizado na Rua Direita, São José, Recife/PE.

Confrontações:

· Frente: Rua Direita

· Fundos: Rua do Fogo

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Prédio com **três pavimentos**, totalizando aproximadamente **600 m² de área construída**.

📐 Áreas

Área total do terreno: **210,63 m²**
Área construída: **600,00 m²**

Fração ideal: **20%**
Tipo de imóvel: **Prédio urbano – fração ideal**

Matrículas

Matrícula nº: **105.364**

Cartório de Registro:

1º Registro de Imóveis do Recife/PE
CNPJ: **11.690.641/0001-31**

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **105.364**
Processo: **00035602720054058300**
Juízo: **33ª Vara Federal – Recife/PE**
Gravames: **Não**

Benefícios da Região – Recife/PE

Localização central e estratégica: o bairro de São José está inserido na região central do Recife, com conexão com importantes vias e demais áreas da cidade.

Forte atividade comercial: região tradicional, marcada pela concentração de comércio, serviços, mercados, estabelecimentos varejistas e atividades empresariais.

Potencial de investimento: imóvel verticalizado, com **600 m² de área construída**, localizado em área central e com possibilidade de diferentes estratégias de aproveitamento, conforme legislação aplicável.

Localização histórica: São José integra uma das áreas mais tradicionais do Recife, próxima a importantes pontos comerciais, culturais e de mobilidade urbana, contribuindo para a atratividade do imóvel.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.