Titulo do leilão: Terreno A.T. 3.828 m² - Janga, Paulista/PE

Descrição Lote:

🏡 Terreno – Janga – Paulista/PE

🔹 **Excelente oportunidade para investidores** em Paulista/PE. Trata-se de um amplo lote de terreno com **3.828,00 m²**, localizado no Loteamento Rosa do Janga, no bairro Janga. O terreno encontra-se atualmente **integralmente ocupado por vegetação**, apresentando potencial de aproveitamento conforme as características urbanísticas, zoneamento e legislação aplicáveis.

📍 Endereço Completo

Rua Buenos Aires, s/n – Quadra O, Loteamento Rosa do Janga – Janga – Paulista/PE
CEP: 53.437-030

📋 Características do Imóvel

Descrição:

Lote de terreno próprio único, integrante da **Quadra O do Loteamento Rosa do Janga**, localizado na Rua Buenos Aires, bairro Janga, município de Paulista/PE.

O imóvel possui área total de **3.828,00 m²** e encontra-se **integralmente ocupado por vegetação**, sem edificações informadas. Sua dimensão oferece possibilidade de avaliação para diferentes formas de aproveitamento, condicionadas às normas de uso e ocupação do solo e às aprovações dos órgãos competentes.

🏠 Imóvel 01

Lote de terreno próprio único, com área total de **3.828,00 m²**, situado na Quadra O do Loteamento Rosa do Janga.

Confrontações:

· Frente: Rua Buenos Aires

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Não possui edificações informadas. O terreno encontra-se integralmente ocupado por vegetação.

📐 Áreas

Área total do terreno: **3.828,00 m²**
Área construída: **Não informada**
Tipo de imóvel: **Terreno**

📄 Matrículas

Matrícula nº: **54.548**

 Cartório de Registro:

Serviço Notarial e Registral – 1º Ofício
CNPJ: **11.547.981/0001-08**

 Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: **54.548**
Processo: **08018606020174058300**
Juízo: **33ª Vara Federal – Recife/PE**
Gravames: **Sim**

 Benefícios da Região – Paulista/PE

 Acesso e mobilidade: o bairro Janga está inserido na faixa litorânea de Paulista, com conexão com outras áreas do município e com a Região Metropolitana do Recife.

 Proximidade do litoral: a região possui forte atratividade residencial e turística em razão da proximidade com as praias do município.

 Comércio e serviços: o entorno do Janga conta com estabelecimentos comerciais, serviços e infraestrutura voltados ao atendimento da população local.

 Potencial de investimento: área de **3.828 m²** em região urbana consolidada, possibilitando estudos para diferentes alternativas de aproveitamento, conforme zoneamento, legislação municipal e viabilidade técnica.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.