Titulo do leilão: Casa A.T. 660 m² - Distr, Industrial, Rondonópolis/MT

Descrição Lote:

🏢 Imóvel Comercial – Distrito Industrial – Rondonópolis/MT

🔹 **Excelente oportunidade para investidores e empresários** em Rondonópolis/MT. Trata-se de um imóvel comercial com **384,56 m² de área construída**, implantado em terreno de **660,00 m²**, localizado no Loteamento Maria Tereza, em uma região com vocação empresarial e industrial.

📍 Endereço Completo

Avenida Daniel Clemente, s/n – Distrito Industrial – Rondonópolis/MT
CEP: 78.745-830

🏗 Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel comercial construído sobre o **Lote 01 da Quadra 05**, situado no **Loteamento Maria Tereza**, em Rondonópolis/MT.

O imóvel possui **660,00 m² de área total de terreno** e **384,56 m² de área construída**, apresentando configuração adequada para atividades comerciais, empresariais e de serviços, conforme o zoneamento e a legislação municipal aplicáveis.

🏢 Imóvel 01

Imóvel comercial com **384,56 m² de área construída**, edificado sobre terreno com **660,00 m²**, localizado na Avenida Daniel Clemente.

Confrontações:

· Frente: Avenida Daniel Clemente

· Fundos: Não informado

· Lado direito: Não informado

· Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Edificação comercial com área construída de **384,56 m²**.

📐 Áreas

Área total do terreno: **660,00 m²**
Área construída: **384,56 m²**
Tipo de imóvel: **Imóvel comercial**

📄 Matrículas

Matrícula nº: **49.177**

 Cartório de Registro:

Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Rondonópolis/MT
CNPJ: **41.477.184/0001-62**

 Dados do Processo Judicial

 Matrícula do bem: **49.177**
 Processo: **08254574820234058300**
 Juízo: **33ª Vara Federal – Recife/PE**
 Gravames: **Sim**

 Benefícios da Região – Rondonópolis/MT

 Localização estratégica: o imóvel está situado no Distrito Industrial, região voltada à instalação e operação de empresas e atividades produtivas.

 Vocação empresarial e industrial: a localização favorece empreendimentos que necessitam de infraestrutura e acesso para atividades comerciais, industriais e de serviços.

 Potencial de investimento: terreno de **660 m²** com **384,56 m² de área construída**, proporcionando uma boa relação entre área edificada e área livre para diferentes estratégias de utilização.

 Polo econômico regional: Rondonópolis é um dos principais centros econômicos de Mato Grosso, com forte atuação nos setores de agronegócio, comércio, indústria, transporte e logística, fatores que contribuem para a demanda por imóveis empresariais.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.