Titulo do leilão: 18 terrenos no Lot. São José - Centro, Bezerros/PE

Descrição Lote:

🏡 18 LOTES DE TERRENO – LOTEAMENTO SÃO JOSÉ – BEZERROS/PE

📍 Oportunidade de investimento composta por 18 lotes de terrenos destinados à construção, localizados no Loteamento São José, em Bezerros/PE, com lotes a partir de 200,00 m² e matrículas individualizadas.

📍 Endereço Completo

Bezerros, s/n
Loteamento São José – Bezerros/PE
CEP: 55.660-000

📐 Características dos Imóveis

Conjunto composto por **18 lotes de terrenos para construção**, distribuídos entre as Quadras E, F, G, I e J do Loteamento São José.

🔹 QUADRA E

Lote de Terreno nº 12 – Matrícula nº 6.139
Medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros nas laterais, perfazendo **200,00 m²**.

Lote de Terreno nº 17 – Matrícula nº 6.144
Medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros nas laterais, perfazendo **200,00 m²**.

🔹 QUADRA F

Lote de Terreno nº 32 – Matrícula nº 18.424
Medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros nas laterais, perfazendo **200,00 m²**.

Lote de Terreno nº 36 – Matrícula nº 18.425
Medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros nas laterais, perfazendo **200,00 m²**.

🔹 QUADRA G

Lote de Terreno nº 4 – Matrícula nº 18.426
Medindo 18,00 metros de frente e nos fundos, por 13,00 metros no lado direito e 10,00 metros no lado esquerdo. Área não informada na descrição apresentada.

Lote de Terreno nº 5 – Matrícula nº 18.427
Medindo 15,00 metros de frente e nos fundos, por 15,00 metros no lado direito e 13,00 metros no lado esquerdo. Área não informada na descrição apresentada.

Lote de Terreno nº 6 – Matrícula nº 18.428
Medindo 18,00 metros de frente e nos fundos, por 13,00 metros no lado direito e 10,00 metros no lado esquerdo. Área não informada na descrição apresentada.

🔹 QUADRA I

Lote de Terreno nº 1 – Matrícula nº 6.168
Medindo 10,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos e 20,00 metros nas laterais, perfazendo **210,00 m²**.

Lote de Terreno nº 6 – Matrícula nº 6.173
Medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros nas laterais, perfazendo **200,00 m²**.

Lote de Terreno nº 7 – Matrícula nº 6.174
Medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros nas laterais, perfazendo **200,00 m²**.

▯ QUADRA J

Lote de Terreno nº 1 – Matrícula nº 18.429
Medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros nas laterais.

Lote de Terreno nº 2 – Matrícula nº 18.430
Medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros nas laterais.

Lote de Terreno nº 3 – Matrícula nº 18.026
Medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 20,00 metros nas laterais.

Lote de Terreno nº 4 – Matrícula nº 18.027
Medindo 10,00 metros de frente, 13,50 metros nos fundos e 20,00 metros nas laterais, perfazendo **235,00 m²**.

Lote de Terreno nº 5 – Matrícula nº 18.431
Medindo 10,00 metros de frente, 13,00 metros nos fundos e 20,00 metros nas laterais, perfazendo **235,00 m²**.

Lote de Terreno nº 6 – Matrícula nº 18.432
Medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros nas laterais.

Lote de Terreno nº 7 – Matrícula nº 18.433
Medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros nas laterais.

Lote de Terreno nº 8 – Matrícula nº 18.434
Medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros nas laterais.

▯ Áreas

Quantidade: 18 lotes de terreno
Área dos lotes: a partir de 200,00 m²
Destinação: terrenos para construção
Área total: Não informada para o conjunto
Benfeitorias: Não informadas

▯ Matrículas

Matrículas nº **6.139, 6.144, 6.168, 6.173, 6.174, 18.026, 18.027 e 18.424 a 18.434**.

▯ Cartório de Registro

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Bezerros
CNPJ: 10.612.270/0001-07

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 6.139 e outras
Processo: 00064019220054058300
Juízo: 33ª Vara Federal – Recife
Gravames: Sim

Benefícios da Região – Bezerros/PE

Localização com acesso à malha rodoviária da região e conexão com importantes centros urbanos do Agreste pernambucano.

Município com estrutura urbana consolidada e demanda por imóveis residenciais e comerciais.

A localização no Agreste favorece investimentos voltados à construção e formação de patrimônio imobiliário.

Conjunto com **18 lotes individualizados**, distribuídos em diferentes quadras, possibilitando estratégias distintas de construção, comercialização ou investimento.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.