Titulo do leilão: Galpões A.T, 3.398 m² - Campo Grande, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

🏭 GALPÕES INDUSTRIAIS – CAMPO GRANDE – RIO DE JANEIRO/RJ

🔹 Oportunidade de investimento em complexo composto por 7 galpões, com área total informada de aproximadamente 3.398,00 m², localizado na Estrada do Pedregoso, em Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e, conforme avaliação, atualmente funciona no local a empresa AVVA Comércio de Produtos Químicos Ltda.

📍 Endereço Completo

Estrada do Pedregoso, nº 4.000
Campo Grande – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 23.078-450

🏗 Características do Imóvel

Descrição:
Conjunto formado pelos **Galpões 01 a 07**, situado na Estrada do Pedregoso, nº 4.000, na Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ.

Conforme constatado pelo avaliador, o imóvel encontra-se em **bom estado de conservação**. Foi informado, ainda, que atualmente funciona no local a empresa **AVVA Comércio de Produtos Químicos Ltda.**

🔹 Galpão 01

Área aproximada de **1.740,00 m²**.

🔹 Galpão 02

Área aproximada de **200,00 m²**.

🔹 Galpão 03

Área aproximada de **140,00 m²**.

🔹 Galpão 04

Área aproximada de **350,00 m²**.

🔹 Galpão 05

Área aproximada de **190,00 m²**.

🔹 Galpão 06

Área aproximada de **160,00 m²**.

Galpão 07

Área aproximada de **528,00 m²**.

Áreas

Área total informada: 3.398,00 m²
Área Galpão 01: 1.740,00 m²
Área Galpão 02: 200,00 m²
Área Galpão 03: 140,00 m²
Área Galpão 04: 350,00 m²
Área Galpão 05: 190,00 m²
Área Galpão 06: 160,00 m²
Área Galpão 07: 528,00 m²
Tipo de imóvel: Galpões comerciais/industriais
Estado de conservação: Bom, conforme avaliação

Matrícula

Matrícula nº 51.277
Antiga matrícula: nº 164.349 do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

Cartório de Registro

Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 30.715.007/0001-50

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 51.277
Processo: 05119381420104025101
Juízo: 9ª Vara Federal – Rio de Janeiro
Gravames: Sim

Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

Localização em Campo Grande, região com vocação comercial, industrial e logística na Zona Oeste do Rio de Janeiro.

A Estrada do Pedregoso proporciona conexão com importantes vias da região, favorecendo atividades empresariais e circulação de veículos.

Área composta por múltiplos galpões, característica adequada para operações industriais, armazenamento, distribuição e atividades empresariais compatíveis.

A presença de uma estrutura já consolidada e atualmente utilizada por empresa pode representar oportunidade para investidores interessados em ativos comerciais e industriais.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.