Titulo do leilão: Galpão A.T. 262,7 m² - Barros Filho, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

🏢 Imóvel Comercial/Industrial – Barros Filho – Rio de Janeiro/RJ

🔹 **Terreno com 262,70 m² e área construída informada de 7.465 m²**, situado em importante eixo viário da Zona Norte do Rio de Janeiro, com perfil comercial e industrial, apresentando potencial para atividades empresariais, operacionais, armazenamento e demais utilizações compatíveis com a legislação e o zoneamento local.

📍 Endereço Completo

Av. Brasil – De 20004 a 22326 – Lado Par, nº 21.000
Barros Filho – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 21.515-000

🏗 Características do Imóvel

Descrição:
Imóvel de natureza **comercial/industrial**, constituído por terreno com área de **262,70 m²**, com **área construída informada de aproximadamente 7.465 m²**.

A localização na **Avenida Brasil**, uma das principais vias de ligação da cidade do Rio de Janeiro, confere ao imóvel relevância para atividades comerciais, industriais e operacionais, sujeito às condições de uso e ocupação do solo aplicáveis.

📐 Áreas

Área total do terreno: 262,70 m²
Área construída: 7.465 m²
Tipo de imóvel: Comercial/Industrial

📄 Matrícula

Matrícula nº: 243.448

🏛 Cartório de Registro de Imóveis

CNPJ: 27.128.933/0001-15
Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

⚖ Dados do Processo Judicial

🔹 **Matrícula do bem:** 243.448
🔹 **Processo:** 05286459620064025101
🔹 **Juízo:** 11ª Vara Federal do Rio de Janeiro
🔹 **Gravames:** Sim

🌆 Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

 Avenida Brasil: localização em importante corredor viário, favorecendo deslocamento e conexão com diferentes regiões da cidade.

 Perfil comercial e industrial: região com presença de atividades empresariais, industriais, logísticas e de serviços.

 Potencial de utilização: imóvel com características que podem atender diferentes estratégias de ocupação ou investimento, conforme viabilidade técnica e legislação vigente.

 Localização estratégica: inserção na Zona Norte do Rio de Janeiro, com acesso por uma das principais vias estruturais do município.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.